



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 253/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 26.10.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.11.2026, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ONU SERGIU-MARIAN, cu domiciliul în Comuna Mircea Vodă, sat Satu Nou, str. Înfățirii, nr. 4, județul Constanța, cotă 1/1. Imobilul teren extravilan arabil 5.000 mp. Imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al FIRMEI ONU SERGIU MARIAN I.I. CUI 43968443, situat în Mircea Vodă, Parcela A 22/21, Constanța, în suprafață de 5.000 mp, având număr cadastral/topografic 109881, înscris în cartea funciară numărul 109881 a localității Mircea Vodă, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.02.2026, la cererea creditorul urmaritor **PLANTAGRO-COM SRL - IN INSOLVENTA**, cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 5, biroul nr.1, bl. 99, sc. A, et. 1, județul Vaslui în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA 2083791 emis la data de 06.10.2022 și scadent a data de 16.09.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **intabulare, drept de ipoteca** în favoarea lui LANDE PLATFORM RUM S.R.L. - având valoarea de -, notată sub numărul 267656 la data de 10.10.2025
2. **notare urmărire silită în dosarul nr. 253/2025 emis de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui PLANTAGRO-COM SRL - IN INSOLVENTA - având valoarea de -, notată sub numărul 3981 la data de 14.01.2026
3. **notare urmărire silită în dosarul nr. 510/CN/2026 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE pentru creditor BIOS PLANT STL** în favoarea lui BEJ CRISTEA NICOLAE - având valoarea de -, notată sub numărul 106139 la data de 28.04.2026
4. **notare urmarire silita in ds 454/2026 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS** în favoarea lui PLANT AGRO EXPERT S.R.L. - având valoarea de -, notată sub numărul 221807 la data de 21.09.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **20.800,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (20.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. f.n/17.10.2026 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Medgidia, la sediul Primăriei Mircea Vodă

și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 26.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PLANTAGRO-COM SRL - IN INSOLVENTA**
2. **ONU SERGIU-MARIAN**, 3. **ONU SERGIU MARIAN I.I.** , 4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mircea Vodă, 5. LANDE PLATFORM RUM S.R.L., 6. BEJ CRISTEA NICOLAE, 7. BEJ BRATU ALEXANDRU - REMUS.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Medgidia
3. sediul Primăriei Mircea Vodă
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mircea Vodă, Parcela A 22/21, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu



