



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare conexate nr. 2140, 2141, 2142, 2143/2023
Dosar Instanta 4644, 4646, 4645, 4643/295/2023

LICITATIA II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere

1.cererea de executare silită formulată de creditoarea IACABCIUC Delya Daria cu domiciliul în Sat Covaci - 307377, Str. Noua nr. 7, și **IACABCIUC Darius Dorian** cu domiciliul în Sat Covaci - 307377, Str. Noua nr. 7, Comuna Sanandrei, Județul Timis, prin reprezentant legal Perte (fosta Iacabciuc) Ioana Alida,

2.cererea de executare silită formulată de creditoarea PORRICELLI Gennifer Angela, CNP: 6090616350092, cu domiciliul în Timisoara - 300580, Str. Cozia nr. 352, prin reprezentant legal SCHLEIER ELVIRA ROZALIA,

3.cererea de executare silită formulată de creditoarea PORRICELLI Chiara Francesca, cu domiciliul în Bucovat - 307352, nr. 352, Județul Timis, prin reprezentant legal SCHLEIER ELVIRA ROZALIA,

4.cererea de executare silită formulată de creditoarea PORRICELLI Alessandro Michele cu domiciliul în Bucovat - 307352, nr. 352, Județul Timis, prin reprezentant legal SCHLEIER ELVIRA ROZALIA,

cu sediul procesual ales la CA Marincu Maria Simona în Timisoara, Intr. Roma, nr. 1, bl.II, sc. B1, ap.2, Județul Timis, **au fost incuviintate prin** Încheierile nr.3458/26.10.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, nr.3528/02.11.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, nr.3529/03.11.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, nr.3408/24.10.2023 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, fiind declansată urmărirea silită împotriva debitorilor **CALAPIS Adrian**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis și **CALAPIS Alexandru**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis în baza titlului executor **constand în** Sentința penală nr. 533/27.02.2023 pronunțată de Judecătoria Timisoara în D.nr. 28169/325/2022, ramasă definitivă prin Decizia penală nr. 444/A/11.05.2023, pronunțată de Curtea de Apel Timisoara în același dosar și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 04.12.2023, fiind obligați la plata sumei de

- 1. Pentru creditorul IACABCIUC Delya Daria suma de 10.000 euro**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian iar pentru creditorul **IACABCIUC Darius Dorian suma de 5.000 euro**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian
- 2. pentru creditorul PORRICELLI Gennifer Angela suma de 25.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian,
- 3. pentru creditorul PORRICELLI Chiara Francesca suma de 100.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian, suma de **3.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorii Calapis



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Adrian și Calapis Alexandru, suma de **10.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Alexandru

4. pentru creditorul **PORRICELLI Alessandro Michele suma de 100.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorul Calapis Adrian, suma de **3.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorii Calapis Adrian și Calapis Alexandru, suma de **3.000 Eur**, la cursul BNR din ziua plății, cu titlu de despăgubiri pentru daunele morale suferite, datorată de către debitorii Calapis Alexandru

la care se mai adaugă cheltuielile de executare conform încheierilor din data de 06.11.2023, 04.12.2023, și 07.04.2025

Tinand cont că, imobilului situat în Sannicolau Mare, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis, înscris în **C.F.400777 Sannicolaul Mare, nr.top 2366-2367/a, cu nr. CAD 2366-2367/a**, compus din teren intravilan în suprafața de 691 mp. și casa, proprietatea debitorilor **CALAPIS Adrian**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis și **CALAPIS Alexandru**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis, a fost evaluat la suma de **670.754,92 RON (echivalentul sumei de 127.600 EURO la cursul BNR de azi 14.09.2026 în care 1 EURO = 5,2567 RON) conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sannicolau Mare, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis, înscris în **C.F.400777 Sannicolaul Mare, nr.top 2366-2367/a, cu nr. CAD 2366-2367/a**, compus din teren intravilan în suprafața de 691 mp. și casa, proprietatea debitorilor **CALAPIS Adrian**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis și **CALAPIS Alexandru**, cu domiciliul în Sannicolau Mare - 305600, Str. 16 Decembrie 1989 nr. 9, Județul Timis

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **26.11.2026 orele 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **503.066,19 RON astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a prețului de la prima licitație.**

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

cauțiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergatoarei licitații, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

6. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

7. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

11. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 21.10.2026 și afisată azi, 21.10.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

