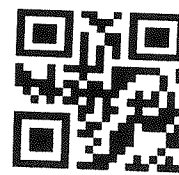




sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel. 0752 228 595
CIF RO29 841109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145204683

Dosar executare nr. 7651/2024

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7651/2024 din data de 23.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7651 din data de 23.10.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. SPÎNU Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Măgurele – Satul Iazu, numărul 93, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 800616 din 03.12.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 3/16 DIN

[imobil, tip TEREN SI CONSTRUCTII; nr. carte funciară 24740 Magurele; adresă Comuna Măgurele – Satul Iazu, numărul 93, Județul Prahova, România; COprietar: dl. SPÎNU Nicolae, cota parte indiviză 3/16.

-TERENUL curti constructii, in suprafata de 845 mp; teren plat, forma neregulata, aproximativ dreptunghiulara, ingradit, front stradal cca 19 m, la drum asfaltat. Utilități: electricitate, apa, gaze.

Locuinta C1, data PIF 1965, SUPRAFATA 133 MP, fundatie beton, structura lemn, inchidere caramizi, invelitoare sarpanta lemn si tabla, pardoseli – dusumea, Finisaje interioare varuieli, finisaje exterioare tencuit, partial termosistem, Instalatii Termice sobe teracota, Utilitati Apa, canalizare, Instalatii gaze.

Pe teren sunt situate si constructiile C2 - magazie 13 mp fundatie beton, structura lemn si C3 - magazie 17 mp, fundatie beton, structura lemn, pardoseli pamant, Invelitoare sarpanta lemn si placi azbociment, ce nu fac obiectul urmaririi, fiind detinute in devalmasie de catre debitor impreuna cu alti doi coproprietari.

Sarcini: sarcină rang II în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI GRUIANU ȘI STANCU, CIF RO42 459 239 – urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1816/2025, pentru recuperarea sumei totale 4818,32 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD; sarcină rang II în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI TRIFINA, TĂNASE ȘI GALEA, CIF RO14 124 971 – urmărirea silită imobiliară din dosarul nr. 743/2025 pentru recuperarea sumei datorate în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD]

la prețul de 38 241,56 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei urmarite din teren si constructia C1 în cuantum de 38 241,56 RON.

Imobilul in integralitate a fost evaluat la suma de 211.600 lei (89.200 RON teren, 114.755 RON constructia C1, 7.645 RON anexele C2 si C3).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO32 BREL 0002 0019 1007 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 967,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
TĂNASE MARIAN-TRAIAN



