



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 1225/2023**

**Dosar Instanta 1535/250/2023**

**LICITATIA I**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

**Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. 1225/2023, formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în în Targoviste, Bd Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, **împotriva GABOR Alin Andrei**, cu domiciliul în Soimos, str.Valea Soimosului nr.21, Încheierea nr.1010/03.07.2023, pronunțată de către Judecătoria Lipova în dosarul nr. 1535/250/2023, prin care s-a admis executarea silită pentru recuperarea creanței, care la data prezentei este în suma **de 50.348,30 RON** reprezentând debit, dobânda aferentă creditului restant, cheltuieli avansate de către creditor, rata inflație și la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită în suma de **5.330,46 RON (TVA inclus)**

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. 6220907 din data de 12.08.2014 și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 12.07.2023 și 28.10.2026

Ținând cont că imobilul situat în Sistarovat, Jud. Arad, înscris în C.F. 304482 Sistarovat, nr.CAD/TOP 304482 reprezentând teren pasune în suprafața de 24.900 mp., proprietatea debitorului **GABOR Alin Andrei**, cu domiciliul în Soimos, str.Valea Soimosului nr.21, a fost evaluat la suma de **113.409 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318 cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, prin Mihai Dumitrescu, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

**DISPUN**

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sistarovat, Jud. Arad, înscris în C.F. 304482 Sistarovat, nr.CAD/TOP 304482 reprezentând teren pasune în suprafața de 24.900 mp., proprietatea debitorului **GABOR Alin Andrei**, cu domiciliul în Soimos, str.Valea Soimosului nr.21

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua **de 27 NOIEMBRIE ora 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **113.409 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318 cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, prin Mihai Dumitrescu

**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂRAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

### **CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,

12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicatie a fost emisa azi 28.10.2026 si afisata azi, 28.10.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

