



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et. 2, jud. Iași
- intrarea se face prin gangul de lângă Oficiul Postal - C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 423/2023

AFISATA LA DATA DE 28.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

04.11.2026, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi, reprezentat de:
teren în suprafața de 2.056 mp, împreună cu construcția C1 - locuința cu
suprafața de 140 mp, construcția C2 - anexa cu suprafața de 100 mp, construcția
C3 - anexa (magazie) cu suprafața de 18 mp,

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de începere al licitației este de: **541.758,75 Lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este înscris în CF nr. 61270; 61270 - C1; 61270 - C2; 61270 - C3 Bogonos, nr. cadastral 61270, proprietatea debitorilor LA GALEA STAR S.R.L. cu sediul în Sat Bogonos - 707281, Str. Principala nr. 86, Comuna Letcani, Judetul Iasi, AGAFITEI Viorica cu domiciliul în Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi și AGAFITEI Constantin cu domiciliul în Sat Bogonos - 707281, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 67, Comuna Letcani, Judetul Iasi, care datorează creditorului FINOPRO IFN S.A. cu sediul în Iași - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **722.345 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et. 2, jud. Iași
- intrarea se face prin gangul de lângă Oficiul Postal - C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 1042PJ din data de 12.08.2020; contract de fideiusiune nr. 1042PJ_FID1 din data de 12.08.2020; contract de fideiusiune nr. 1042PJ_FID2 din data de 12.08.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2301 din data de 12.08.2021 emisa de Birou Individual Notarial Bogdan-Daniel Florea.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatesc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatesc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.



**CHIRIAC
CATALIN
-RAZVAN**

Digitally signed
by CHIRIAC
CATALIN-
RAZVAN
Date: 2026.10.28
14:32:36 +02'00'