



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 7/2024
Data 28.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 14

NOI, Birou Executor Judecătoresc **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 26.11.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. **Teren extravilan**, in suprafata de 1.887 mp situat in Valea Iasului, Sat Cerbureni Punctul " Inuri ", jud Arges, inscris in **CF 80380** identificat cu nr cadastral 80380 – **pret de vanzare 10,650.75 lei;**
2. **Teren extravilan**, in suprafata de 5.131 mp situat in Valea Iasului, Sat Ruginoasa Punctul " Ruginoasa", jud Arges, inscris in **CF 80385** identificat cu nr cadastral 80385, si Constructie C1, in suprafata de 39 mp la sol – pret de vanzare **35,186.25 lei;**
3. **Teren extravilan**, in suprafata de 19.536 mp situat in Valea Iasului, Sat Borovinești Punctul " Badila ", jud Arges, inscris in **CF 80375** identificat cu nr cadastral 80375 – **pret de vanzare 81,404.25 lei;**
4. **Teren extravilan**, in suprafata de 486 mp situat in Valea Iasului, Sat Borovinești Punctul " Badila ", jud Arges, inscris in **CF 80379** identificat cu nr cadastral 80379 – **pret de vanzare 2.472,75 lei**

Imobilele de mai sus sunt proprietatea debitorilor COJOCARU MARIUS si COJOCARU IONELA, avand cota de proprietate de $\frac{1}{2}$, iar preturile reprezinta 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul este grevat de sarcini, cobform extrasului CF, respectiv: Somatie notata de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN pentru creditorul Elbi Electric & Lighting SRL si sechestrul ANAF – Directia Generala Executari Silite Cazuri Speciale – Directia Operativa De Executare Silita – Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Bucuresti.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA SA**. cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 30-36, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu punct de lucru in Bucuresti, str Gara Herastrau nr 4, et 11, Cladirea Green Court A, sector 2
- în contradictoriu cu **debitorii debitorii COJOCARU MONICA** CNP: 2800307270857 cu domiciliu in București, Str.Avrig, nr.63, bl.E2, sc.5, et.7, ap.161, Sector 2, **COJOCARU IONELA** CNP: 2730726033070, cu domiciliu in București, Str. Avrig, nr.63, bl.E2, sc.5, et.7, ap.161, Sector 2, **COJOCARU MARIUS**, CNP: 1731107272623, cu domiciliu in București, Str. Avrig, nr.63, bl. E2, sc.5, et.7, ap.161, Sector 2
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit (overdraft) nr.R11002019023857/26.11.2019 si AA1/16.10.2020, AA2/26.10.2020, AA3/04.11.2020, AA4/15.10.2021, AA5/29.10.2021, AA6/14.10.2022, AA7/28.12.2022, AA8/13.03.2023, Contract de credit (credit cash pe termen mediu) nr.R11002018022185/17.10.2018 si AA1/21.01.2019, AA2/17.10.2019, AA2/12.01.2021, AA3/28.12.2022, AA4/13.03.2023, AA5/05.05.2023, Contract de credit (plafon de cont cash pe cecuri si bilete la ordin) nr.R56002016018450/17.03.2016 si AA1/14.04.2016, AA2/10.05.2016, AA3/16.08.2016, AA4/20.01.2017, AA5/30.03.2018, AA6/13.06.2018, AA7/10.08.2018, AA8/20.09.2018, AA9/10.10.2018, AA9/17.10.2018, AA10/17.10.2018, AA11/21.01.2019, AA12/18.02.2019, AA13/16.04.2019, AA13/17.10.2019, AA14/26.11.2019, AA15/05.02.2020, AA16/14.04.2020, AA17/22.05.2020, AA18/25.08.2020, AA20/16.10.2020, AA21/15.10..2021, AA22/14.10.2022, AA23/28.12.2022, AA24/13.03.2023 si anexele A1/16.10.2020, A1/11.02.2022, A2/14.10.2022, A3/13.03.2023, Contract de credit nr.R11002018022186/17.10.2018 si AA1/12.01.2021, AA2/28.12.2022, AA3/13.03.2023 si anexa

1/04.08.2023, Contract Fidejusiune nr. R1100201902385738400/26.11.2019 încheiat cu Cojocaru Marius – CNP 1731107272623 si Cojocaru Ionela – CNP 2730726033070; Contract Fidejusiune nr. R1100201802218433859/17.10.2018 încheiat cu Cojocaru Marius – CNP 1731107272623 si Cojocaru Ionela – CNP 2730726033070; Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor determinate nr.R1100201802218433858/17.10.2018, AA1/16.10.2020, AA2/13.03.2023 si anexa 1/17.10.2018, anexa 2/17.10.2019, anexa 3/16.10.2020, anexa 4/14.10.2022, anexa 5/13.03.2023 si anexa 6/05.05.2023 aferente, Contract ipoteca încheiere autentificare 1325/02.11.2018 de Birou Individual Notarial Dobrota Vitzman Norin-Dan, Contract Fidejusiune nr. R5600201601845023776/17.03.2016 si AA1/20.01.2017, AA2/30.03.2018, AA3/17.10.2018, AA4/13.03.2023, încheiate cu Cojocaru Marius – CNP 1731107272623 si Cojocaru Ionela – CNP 2730726033070, Contract Fidejusiune nr. R1100201802218633867/16.10.2018 si AA1/13.03.2023, încheiate cu Cojocaru Marius – CNP 1731107272623 si Cojocaru Ionela – CNP 2730726033070, Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor determinate nr. R1100201802218433866/17.10.2018, AA1/13.03.2023, AA2/05.05.2023 si anexa 1/17.10.2018, anexa 2/17.10.2019, anexa 3/13.03.2023 si anexa 4/05.05.2023 aferente

- Încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 Bucuresti la data de 27.02.2024 in dosar nr 1743/300/2024 si încheierea pronuntata de Judecătoria Sector 6 Bucuresti la data de 26.01.2024 in dosar nr 1167/303/2024
- Încheierea privind actualizarea creantei si cheltuielilor de executare din data de 27.11.2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempsiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,
 - câte un exemplar va fi înmanat/comunicat creditorului
 - câte un exemplar va fi înmanat/comunicat debitorilor

- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local A.N.A.F. – Directia Generala Executari Silite Cazuri Speciale
 - un exemplar va fi comunicat catre BEJ Ivanciu George Adrian
 - un exemplar va fi comunicat Primariei Comunei Valea Iasului, jud Arges
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.
- Judecatoria Sector 6 Bucuresti
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN



