

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc. Onești, Str. Republicii, nr.4, ap.14, jud. Bacău, tel.: 0234/321066, Mobil: 0744/636518
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești
e-mail: aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.93/2014
Din 27.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Popa Reta, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Onești, str. Republicii nr.4, ap.14, jud. Bacău, în conformitate cu dispozițiile art.839, al.1, C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24 noiembrie 2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Popa Reta, din Onești, str. Republicii nr.4, ap.14, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

suprafața de 250 m.p. teren curți-construcții, pe care se afla 1 casă, C1, cu parter și etaj, compusă din 4 camere, cu s.c. = 208,20 m.p., imobile situate în com. Ion Creangă, sat Ion Creangă, str. I.C. Brătianu nr.79, jud. Neamț, nr. cadastral 50087 (pentru teren), respectiv 50087-C1 (pentru construcție), CF nr. 50087 (nr. CF vechi 262/N) – UAT Ion Creangă, în sumă de
64.000 euro,

proprietatea garanților ipotecari Enea Dorinel și Enea Liliana, cu domiciliul comun în com. Ion Creangă, sat Ion Creangă, str. I.C. Brătianu nr.79, jud. Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA, cu sediu social în Atena, str. Othonos, nr.8, Grecia, prin administrator Vista Bank, cu sediul în str. Emanoil Porumbaru, nr.90-92, sect.1, București, cesionar al cedentei Bancpost SA, cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2, prin SCA "Mituca și Asociații", cu sediul în București, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, suma de 183.703,41 euro, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și comisioane, conform următorului titlu executoriu: "Contractul de credit facilitate revolving plus" nr.3633/06.03.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/03.03.2008, nr.2/24.02.2009, nr.3/16.09.2009, nr.4/24.04.2012 și nr.5/30.04.2013, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: ipoteca de rg.I, în favoarea creditoarei Eurobank Ergasias SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză tehnică efectuată de către biroul de expertize SC "Eurobank Property Services" SA București, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839, C.pr.civ. și afișată la data de 27.10.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând a fi afișată și la sediul Primăriei com. Ion Creangă, jud. Neamț, la locul unde se află imobilul și la sediul Judecătoriei Roman, încheindu-se, în acest sens, un proces-verbal ce va fi depus la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844, al.1, lit.1), C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția BEJ "Popa Reta", cont bancar nr. RO 37RZBR0000060014233410 deschis la Raiffeisen Bank Onești, CIF RO 27212307, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilelor.

În conformitate cu dispozițiile art.844, al.2, C.pr.civ., coroborate cu dispozițiile art.768, al.2, C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846, al.8, teza I, C.pr.civ., licitația începe de la 75% din prețul la care au fost evaluate imobilele, și anume, de la suma de 48.000 euro.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor judecătoresc,

Popa Reta *Popa*

