



Birou Executor Judecătoresc

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 0773 537 716

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 1225/2024

Data 23.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Cota de 1/2 din TEREN INTRAVILAN 650mp (cat.fol. faneata)** situat în Orașul Breaza, UAT BREAZA, LOC. BREAZA DE SUS, STR. PACII NR. 9, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 26809, înscris în cartea funciară numărul 26809 BREAZA a comunei/orașului/municipiului Breaza, în suprafață de 650 mp, proprietatea **MIHALACHE Virgiliu Mihail**, cota 1/2 - **cu prețul de începere a licitației de 13.150,00 EURO**,

la cererea creditorului **MIHALACHE Mihail Cristian**, și creditorului **MIHALACHE Cristina Ramona Pentru Minorul Mihalache Filip Andrei**, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 3582/26.04.2022 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 33109/299/2021 îndreptată, lamurită și completată prin Sentința Civilă nr. 6497/26.07.2022 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 33109/299/2021/a1, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 102/20.10.2026 realizat de expertul **TURCU MARIANA - EVALUĂRI DE BUNURI MOBILE SI IMOBILE**, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Se notează urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 1225/2024 în favoarea creditorilor **MIHALACHE MIHAIL CRISTIAN, MIHALACHE CRISTINA-RAMONA** pentru **MIHALACHE FILIP ANDREI**, asupra cotei din imobi în favoarea lui **BEJ TANURCA CRISTINA (BEJ ACTA NON VERBA)**, pentru suma de 23284,20 notată sub numărul 44420 la data de 03.07.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Breaza, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BREL0002000973080101** deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK S.A.** la dispoziția **BEJ Acta Non Verba**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 23.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MIHALACHE Mihail Cristian

1. creditorului MIHALACHE Cristina Ramona Pentru Minorul Mihalache Filip Andrei
2. debitorului MIHALACHE Virgiliu Mihail
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Breaza

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primăriei Breaza
3. sediul Judecătoriei Sectorului 1
4. locul situării bunului imobil Cota de 1/2 din TEREN INTRAVILAN 650mp (cat.fol. faneata), respectiv Orașul Breaza, UAT BREAZA, LOC. BREAZA DE SUS, STR. PACII NR. 9, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,

Tanurca Cristina

