



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERCARIU CORNELIU

Focsani - 820039, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, Judetul Vrancea
C.I.F. RO 20684272
Iban: RO64 BREL 0002 0052 7921 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0237 61 00 23 e-mail: bejibercariucorneliu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1021/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5

Emisa azi 28.10.2026

Subsemnatul Bercariu Corneliu, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silit pronuntata de instanta competenta, a **titlului executoriu Contract de credit RBRO8501712 din 01.07.2021** și **INCHETAREA** privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului BERBECI Marin** cu domiciliul in Sat Umbraresti, Targu Bujor, Jud. Galati, la **plata sumei de 34.754,31 Lei**, suma compusa din 30.397,23 Lei si **4.357,08 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul in Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la **KRUK ROMANIA SRL, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 27.11.2026 ora 10:00 va avea loc in Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, Jud. Vrancea, la sediul **B.E.J. Bercariu Corneliu**, **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Targu Bujor - 805200, tarla 22, parcela 22,23, Judetul Galati, **imobil inregistrat in C.F. nr. 105402, localitatea Targu Bujor, nr. cadastral 105402, nr. top. , compus din teren intravilan in suprafata de 598 mp + constructii de locuinte si constructii anexa.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 122479.20 lei și a fost stabilit de expert evaluator EAST BRIDGE SRL prin evaluator Predoiu Andreea.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 61.240,00 Lei, adica 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0052 7921 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. Bercariu Corneliu, având C.I.F. 20684272**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 6124 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. Bercariu Corneliu**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERCARIU CORNELIU

Focsani - 620036, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, Judetul Vrancea
C.I.F. RO 20684272
iban: RO64 BREL 0002 0052 7921 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0237 61 00 23 e-mail: bejibercariucorneliu@gmail.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Conform art. 846 alin. 9, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7,0000 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1021/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **Bercariu Corneliu**, cu sediul în Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, Jud. Vrancea

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGU BUJOR

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul în Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, la KRUK ROMANIA SRL;

7) - debitorul **BERBECI Marin** cu domiciliul în Sat Umbrărești, Targu Bujor, Jud. Galați;

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.uncjr.ro;

Executor judecătoresc

Bercariu Corneliu

