



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Județul Neamț - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

Dosar de executare nr. 181/2018

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen III
intocmita in data de 27.10.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 18.11.2026, ora 12:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamț, vanzarea la licitație publica conform cererii exprese a creditorului a **imobilului situat in Dochia, Județul Neamț**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50200 Dochia, nr. cadastral 50200, compus din Teren intravilan cu S.=855mp, categorie de folosinta arabil, proprietatea lui PITARU Dan, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru din Muni. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită al societății KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 împotriva debitorului **PITARU Dan** cu domiciliul in Str. Strada nr. 6 nr. 767, Sat. Dochia (Com. Dochia), jud. Neamț in temeiul titlului executoriu **Contract de credit nr. 284CUI6082630003 din data de 19.09.2008 incheiat intre Bancpost S.A. si PITARU Dan** si incheierilor executorului judecătoresc.

Prețul de incepere a licitației este de **20.342,50 Lei** si a fost redus la 50% din pretul de evaluare al imobilului de 40.685,00 Lei, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata cu nr. 25050/07.05.2025 de BEJ Moraru Sebastian pentru Prosperocapital SARL - Investcapital LTD.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civila, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 7 (sapte) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Moraru Sebastian

