Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Red./Tehnored. D.R.A./2 ex./22.10.2026

Dosar executare nr. 500/T/2021
Data 26.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN,** executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iaşi, cu sediul în mun. Iaşi, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iaşi,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştința generală că, în **data de 25.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în** mun. Iaşi, str. Sarariei, nr. 16, Mezanin, jud. Iaşi, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Barlad - 731004, Str. Comuna din Paris nr. 8, Judetul Vaslui, imobil inscris in C.F. nr. 74219 Barlad, compus din teren intravilan in suprafata de 789 mp, cu suprafata construita la sol 323 mp,cu regim inaltime parter, plus 2 etaje, proprietatea CALDARARU SEDRA**, care datorează creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**,, cu sediul in Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **suma de 25.145,98 Lei**, în baza titlului executoriu constând **Sentinta civila nr. 2113 din data de 07.10.2020 pronuntata de Judecatoria Barlad** fiind incluse si **cheltuieli de executare silita (inclusiv TVA).**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere de incuviintare in dosar nr. 1568/189/2021 din 24.03.2021 emis de Judecatoria Barlad - se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar nr. 500/T/2021 din 06.07.2021 a BEJ Angheluta Lucian in vederea recuperarii creantei in cunatum de 25 145,98 lei, E.on Energie Romania SA CIF 22043010<

Preţul de începere a licitației este de 3 183 250 Lei (595.000 euro), preț stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expert tehnic judiciar **DUMITRESCU Mihai**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. şi afişată la data de 26.10.2026 la sediul executorului judecatoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Barlad, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria BARLAD, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătoreşti - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc in contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 318325 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iaşi, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud.Iaşi.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor şi dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți şi titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini si a fost afisata la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 26.10.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN