



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș C.F. RO 27092677
cont contemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

Dosar de executare nr. 1802/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 16.10.2026

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina , executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 3072/23.06.2025 din 23.06.2025 pronuntata de Judecatoria TARGU MURES in Dosar nr. 8501/320/2025 si a **tilului executoriu contract de credit nr. 31615021002079012 din data de 20.11.2015**, și INCHEIEREA nr. 1802/2025 din 09.07.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului BOTOS Dan-Remus** cu domiciliul in nr. 370/A, Ors. Ungheni, jud. Mures, **la plata sumei de 25.342,48 Lei**, suma compusa din 824,43 Lei reprezentand accesorii si 19.361,56 Lei reprezentand debit principal si 542,13 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Decembrie 2025 fata de Iulie 2025, este de 103,63% si a fost aplicat la suma de 14.934,84 lei si 461,49 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Septembrie 2026 fata de Martie 2026, este de 103,09% si a fost aplicat la suma de 14.934,84 lei si 88,12 Lei Actualizare cu inflatia calculata cf adresa creditor pana in febr 2026 si **4.064,75 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant conventional Moga Gabriela Ioana ,cu adresa electronica la info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, camera 1, cladirea ANA TOWER, ZONA B, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 11.11.2026 ora 11:00 va avea loc in , la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Ungheni - 547605, Județul Mures, cota de 3/24 din teren intravilan, imobil inscris in C.F. nr. 52690 Ungheni, localitatea Ungheni, nr. cadastral 53560, nr. top. -, compus din cota de 3/24 din teren intravilan in suprafata de 16792 mp.proprietatea debitorului BOTOS DAN REMUS.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 144363 LEI și a fost stabilit de expert MESIA CRISTINA.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 144.363,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO61 BREL 0002 0007 1833 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, aparținând **B.E.J. Vlas Maria Cristina**, având C.I.F. - **27092677**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **14436.30 lei** reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mureș C.F. RO 27092677
cont contemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mures

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA

Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mures C.F. RO 27092677
cont contșeminare RO81 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK

Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00

tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11,0000 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1802/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina, cu sediul în Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Județul Mures,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGU MURES

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC, prin reprezentant convențional Moga Gabriela Ioana, cu adresa electronică la info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, camera 1, clădirea ANA TOWER, ZONA B, Sector 1;

7) - debitorul BOTOS Dan-Remus cu domiciliul în nr. 370/A, Ors. Ungheni, jud. Mures;

8) – INVESTCAPITAL LTD-prin BEJ MAIER DORIN GHEORGHE- Dosar execuțional 706/E/2021

9) – INVESTCAPITAL LTD-prin BEJ VLAS MARIA CRISTINA-Dosar execuțional 1998/2021

10) – BOTOS ARNAUT CRISTIAN DUMITRU-coproprietar

11) – BOTOS ORTENZIA-coproprietar

Executor judecătoresc
Vlas Maria Cristina

