Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BALAN IOAN si ANDREI ANDRA
Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;
Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;
C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;
E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 1706/2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 27.10.2026

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 04.12.2026, ora 14,00,** va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in**:**

- cota de 1/6 din teren extravilan arabil (cota in suprafata de 600 mp), nr. carte funciara 63160, UAT Saucesti, situat in Saucesti, jud. Bacau, evaluat la pretul de 23.224,00 lei, proprietatea debitorului MUNTEAN ELENA, cu domiciliul in Onesti, str. Mihai Bravu, nr. 10, sc. A, ap. 10, jud. Bacau, care datoreaza **creditorului INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156,** cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, suma de 33.773,80 franci elvetieni, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 8.000,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 04000000000430431 din 14.02.2008, modificat prin Act Aditional 1 din data de 26.06.2009, emis de PIRAEUS BANK S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 25.10.2023, pronuntata de Judecatoria Onesti, in dosar nr. 7142/270/2023.

Mentionam ca celelalte cote parti sunt proprietatea numitilor astfel: cota de 3/6 apartine numitei Stroe (fosta Tudose) Maria, cota de 1/6 apartine numitei Bodian Monica, iar cota de 1/6 apartine numitei Danila Paula Mioara.

In afara prezentei sarcini, imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 23.224,00 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Poenaru Vlad, din data de 04.12.2024 si prin incheierea din data de 03.02.2025, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 27.10.2026 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Com. Saucesti, jud. Bacau, la sediul Judecatoriei Onesti, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 2.322,40 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN