Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA
Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2494/2023
Dosar instanta nr. 629/204/2024; 2497/299/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Sentinta civila nr. 16706/20.12.2022 pronuntata de Judecatoria sector 2 Bucuresti in dosarul nr. 28197/300/2018 modificata prin Incheierea de indreptare eroare materiala din data de 28197/300/2018/a2** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 28.03.2024,03.09.2025 şi 14.10.2026 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **19.11.2026**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului PASLARU Lucian** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Vlad Dracul, nr. 15, bl. C12, sc. 1, ap. 1, Sector 3, situat in **Breaza De Jos - 105401, Str. Garii, nr. 8, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 343 mp si constructia C1 , locuinta avand regim de inaltime S+P+M.**

Imobilul are nr. cadastral 29259 respectiv 29259-C1 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Breaza sub nr. 29259.

Pretul de pornire al licitatiei este de 303.840,00 Lei(treisutetreimiioptsutepatruzecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 221 din 22/01/2024 emis de Judecatiria Campina in favoarea creditorilor Dumitru Elisabeta si L'Haridon Claudia, act administrativ nr. 2494/2023 din 28/03/2024 emis de BEJ Galea Cristian Viorel, drept de ipoteca legala in favoarea creditorilor L'Haridon Claudia, Dumitru Elisabeta**.

Vanzarea se face spre despagubirea creditorilor **DUMITRU Elisabeta Prrin Reprrez Banescu Carmen Av** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Trandafirilor, nr. 45, Judetul Prahova si **L''''HARIDON Claudia Priin Reprrez Banescu Carmen Av** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Str. Trandafirilor, nr. 45, Judetul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 14.10.2026 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel