



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 660/2025

Dosar instanta nr. 1618/262/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de imprumut garantat cu Ipoteca autentificat sub nr. 1310/09.05.2023 de NP Dan Oliviu Vasilica si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 01.07.2025 și 22.12.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **18.11.2026**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **GHERDAN Angela Maria si GHERDAN Bianca Florentina** ambele cu domiciliul in Vladeni - 137187, Str. Principala, nr. 967, Judetul Dambovita, situat in **Darmanesti - 137185, Str. Garii, nr. 1300, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 1000 mp , constructia C1- locuinta in suprafata desfasurata de 102 mp si constructia C2- anexa în suprafața desfasurata de 34 mp , fara acte.**

Imobilul are nr cadastral 71888 respectiv 71888-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Darmanesti sub nr. 71888.

Pretul de pornire al licitatiei este de 183.310,00 Lei (osutaoptzecisitreimiitreisutezeceleai), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act notarial nr. 1310 din 09.05.2023 emis de Dan Oliviu Vasilica, ipoteca in favoarea lui TUFISI VIOREL MARIAN, Hotarare judecatoreasca din 19/06/2025 emisa de Jud. Moreni in ds 1618/262/2025 in favoarea creditorului TUFISI VIOREL MARIAN.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului **TUFISI Viorel Marian** cu domiciliul in Ploiesti - 100514, Str. Industriei, nr. 58, Judetul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 13.10.2026 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel



