



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1326/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1326/2025
Emisa astazi 19.10.2026
(Termen II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8512/2025 din 04.11.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 19091/196/2025 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria RNCB3BB 0716915 emis la data de 15.09.2025 scadent la data de 16.09.2025** și INCHEIEREA nr. 1326/2025 din 10.11.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor GROPENEANU COM SRL** cu sediul în Loc. Braila, cp. 810218, Str. Plevna, nr. 130B, Jud. Braila și **GROPENEANU Aurel** cu domiciliul în Str. C. A. Rosetti nr. 2, Mun. Braila, jud. Braila, **la plata sumei de 667.327,54 Lei**, suma compusă din 827.233,59 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și **42,50 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorul IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.** cu sediul în București - 020616, Str. Viitorului nr. 110, ap. 12, Sector 2, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 10.11.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Frecatei - 817045, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 77539, localitatea Frecatei, nr. cadastral , compus din teren extravilan în suprafața de 12.100,00 mp, proprietatea debitorului GROPENEANU Aurel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmăriți silite imobiliare din 24.03.2025, emise de BEJ VASILIU Vicentiu Ionut, emise în dosarele nr. 28/VVI/2025 și nr. 29/VVI/2025, notate la cererea creditorilor ALCEDO SRL, Urmărire silită imobiliară din data de 09.01.2026, emisă în dosarul nr. 1326/2026, notată la cererea creditorilor IMPULS LEASING IFN SA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **27.400,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 20.550,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Frecatei - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Frecatei, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 19.10.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

