



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE ȘI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: blrou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1545/2025

Dosar instanța nr. 6414/204/2025

PUBLICAȚIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Sentința civilă nr. 5272/23.04.2025 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 22746/94/2024** și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 20.08.2025 și 31.08.2026 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală că în ziua de **04.11.2026, ora 12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorului **STAN Ciprian Ionuț** cu domiciliul în Florești - 107255, Str. Principala, nr. 278B, bl. A2, sc. A, ap. 10, Comuna Florești, Județul Prahova, situat în **Florești - 107255, nr. 278B, bl. A2, et. 3, ap. 35, Județul Prahova, compus din cota de 1/2 din apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 46,23 mp, balcon în suprafața de 3,27 mp, suprafața totală fiind de 50 mp, precum și cota de 3.03% din părțile și dependințele comune ale imobilului, împreună cu terenul aferent în suprafața de 12.12 mp, indiviz din terenul ce revine blocului de 398 mp.**

Imobilul are nr. cadastral **27850-C1-U14** și este înscris în Cartea Funciara a localității Florești sub nr. 27850 respectiv 27850-C1-U14.

Pretul de pornire al licitației este de **94.480,13** (**nouăzeci și patru de mii patru sute optzeci și trei lei și trei bani**) pret stabilit după reducerea cu 25% din pretul inițial de evaluare de 125.973,50 lei.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației. Precizăm că, dacă nu se va obține pretul de începere al licitației, dar există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **act administrativ nr. 825 din 24/03/2023 emis de BEJ Tanase Marian -Traian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, hotărâre judecătorească nr. 1922/2025 din 30/04/2025 emis de Jud. Campina, act administrativ nr. 543/2025 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului CEMARBET SRL, act administrativ nr. 1545/2025 din 20/08/2025 emis de SCPEJ TRifina, Tanase și Galea în favoarea creditorului CLUB KING SRL.**

Vânzarea se face spre despagubirea creditoarei **CLUB KING S.R.L.** cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 61B, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 07.10.2026 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

