



sediu Bld. Unirii, numărul 13, blocul 2C, Mun. București—Sector 4
e-mail birou@executorgont.ro
☎ +40 213 147 283 , +40 213 132 364
CIF RO 23 715 217
cont RO60 BREL 0002 0005 7554 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147961917

Dosar executare nr. 2102/2025

23.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GONȚ LUCIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 — Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 13, blocul 2C, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040102, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2102/2025 din data de 29.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2102 din data de 29.07.2025, având creditor pe PATRIA BANK S.A., CIF RO 11 447 021, cu sediul în Șoseaua PIPERA, numărul 42, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, etajul 7, 8 și 10, Municipiul București — Sectorul 2, România, iar debitor pe dna. MOLA Elena Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada ARSACHE, numărul 44, Comuna Vedea — Satul Vedea, Județul Giurgiu, România, în baza Contract de credit nr. 576714 din 07.10.2024 (emitent: creditor PATRIA BANK SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan în suprafața totală de 324 mp, din acte și 313 mp din măsuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 32013, având număr cadastral 32013, împrejmuit cu gard de plasă, pe care este edificată o construcție, număr niveluri: 1, suprafața construită la sol 10 mp, suprafața construită desfășurată 10 mp, anexă, degradată, an construcție 1980, având număr cadastral 32013-C1 și conform datelor din raportul de evaluare întocmit la data de 17.04.2026 de S.C. Daneca Consulting S.R.L., construcția nu mai există pe teren și nu a fost luată în calcul la estimarea valorii. Conform descrierii din raportul de evaluare: „Proprietatea imobiliară evaluată este amplasată în loc. Vedea, pe str. Obicului, nr. 5, jud. Giurgiu. Accesul se realizează direct din drum public- Str. Obicului- drum pavat. Clădirea C1- anexă degradată, edificată în anul 1980, având suprafața construită la sol de 10 mp și suprafața desfășurată de 10 mp, conform Planului de amplasament anexat raportului de evaluare, nu se mai regăsește pe teren și deci nu a fost luată în calcul la estimarea valorii. Terenul intravilan, categoria de folosință arabil, are o suprafață totală de 313 mp măsurati, este plan, are forma regulată și este împrejmuit cu gard din zid de cărămidă finisat, cu perimetrul de 70,93 ml.”, adresă Strada OBICULUI, numărul 5, Comuna Vedea — Satul Vedea, Județul Giurgiu, România; proprietar: dna. MOLA Elena Florentina, cota parte indiviză 1/1; sarcini:

- în favoarea BLAJU SHOP S.R.L., CIF RO 39 528 258 — Somatie emisă de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC-MOLDOVEANU Adrian, CIF RO 42 770 668 , nr. dosar 1386/2023 din 20.06.2023, emisă în baza H.J. nr. 5430/2023, dosar 14905/236/2023 din 18.09.2023 aflat pe rolul Judecătoriei Giurgiu- s-a notat urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea BLAJU SHOP S.R.L. pentru suma de 36.774,28 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, conform încheierii 74342 din 25.06.2025;

- în favoarea BLAJU SHOP S.R.L., CIF RO 39 528 258 — Somatie emisă de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC-MOLDOVEANU Adrian, CIF RO 42 770 668 și, nr. dosar 1368/2023 din 20.06.2025, emisă în baza H.J. nr. 5461, din 19.09.2023, dosar aflat pe rolul Judecătoriei Giurgiu — s-a notat urmărirea

silita imobiliara formulata de creditoarea BLAJU SHOP S.R.L. pentru suma de 8.504,00 lei, conform incheierii 74359 din 25.06.2025;

- în favoarea **DIGI ROMANIA S.A.**, CIF RO 5 888 716 — Act Administrativ nr. 1750/2025 din 13.10.2025 emis de Neneci Constantin-Alexandru- executor judecătoresc în baza H.J. 14027/236/2025 din data de 21.08.2025 emis de Judecatoria Giurgiu- se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea DIGI ROMANIA S.A. pentru suma de 9.823,29 lei, conform incheierii 131496 din 15.10.2025;

- în favoarea **PATRIA BANK S.A.**, CIF RO 11 447 021 — Somatie nr. 10158869 în cadrul prezentului dosar de executare, din data de 08.12.2025 emis de catre BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII în baza H.J. 7643/2025 în dosar 14483/236/2025 din 28.10.2025 emis de Judecatoria Giurgiu- s-a notat urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea Patria Bank S.A. pentru suma totala de 95.197,57 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, conform incheierii 154257 din 11.12.2025

la preţul de 148 297 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 148 297 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BREL 0002 0005 7554 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ GONT, PANAIT ŞI ASOC., CIF RO 23 715 217, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 14 829,70 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau

90 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

În situația în care, la termenul sus menționat, imobilul va fi declarat adjudecat, îi punem în vedere adjudecatului ca o dată cu depunerea diferenței de preț în contul de consemnări pe seama și la dispoziția BEJ GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII, să depună certificatul de atestare fiscală corespunzător domiciliului sau punctului de lucru al acestuia.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, înaltate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GONT LUCIAN

