



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1112/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 27.10.2026, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul nr. 5511/176/2018 al Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 05.09.2018 și ținând cont că debitorul **SERBAN DORIN**, cu dom/sediul în Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 16A, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 959 PF/2007 și contractul de ipoteca nr. 959 PF/2007 aut sub nr. 1445/2007 de către BNP Teodorescu Elena, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 26.11.2026, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Alba Iulia, UAT Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 16A, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan de sub A1 cu suprafața de 420 mp având nr.top.711/1/2, 711/2/2, casa de sub A1.1 având nr.top.711/1/2, 711/2/2 și casa de sub A1.2 având nr.top.711/1/2, 711/2/2 înscris în CF 99087 Alba Iulia, nr.top.711/1/2, 711/2/2.

Prețul de evaluare este de 549811 lei respectiv 115735 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 549811 lei respectiv 115735 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

