



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 578/2025

Data : 27.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **25.11.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil, teren intravilan cu suprafața totală de 486 mp, având categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcțiile C1- casa de locuit și dependințe și C2- anexa, situat în Ploiești, str. Mimiului, nr.29, jud. Prahova, înscris în CF 145311 a UAT Ploiești, având Nr. Cad. 145311- la prețul de 267.172,50 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%**;

Imobilele proprietatea debitorilor **Olteanu Marcel și Olteanu Alina**, ambii cu domiciliul în Ploiești, str. Stefan cel Mare, nr. 9, jud. Prahova, la cererea creditoarei **MK KREDIT IFN S.A. cu sediul în Iasi, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et.1 parțial și 2, jud. Iasi** în temeiul titlului executoriu reprezentat **Contract de credit nr. 230700113 / 18.08.2023 și contract de fidejusiune nr. 230700113F / 18.08.2023** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **21.08.2025**.

Imobilele urmărite grevat de sarcini în favoarea **SERVICIULUI PUBLIC FINANTE LOCALE - SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE - BIROUL URMARIRE CREANTE BUGETARE VALORIFICARE SECHESTRE și SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE - SERVICIUL EXECUTARE SILITA CREANTE BUGETARE - SERVICIUL EVIDENTA SI URMARIRE AMENZI**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Cristian Gabriel Matei**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 26.717,25 lei**.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian



