



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 387/2024
27.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.11.2026, ora 12**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul situat in **Brasov - 500199, Str. 13 Decembrie nr. 57, bl. 23, sc. B, et. 6, ap. 32, Judetul Brasov** in scris in **CF 137229-C1-U86, nr cadastral 137229-C1-U86**, imobil constand in apartament compus din 3 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, wc serviciu, hol, logie, balcon, proprietatea debitorului **POPARAD Adrian Gheorghe cu domiciliul in Brasov - 500199, Str. 13 Decembrie nr. 57, bl. 23, sc. B, et. 6, ap. 32, Judetul Brasov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.00995886001 din data de 19.04.2023 si Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr.00995886002 din data de 19.04.2023**, debitul: **20.221 Lei**, creditoarei: **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Pretul cotei de 1/4 din imobil, de 157.976 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 07.04.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **118.482 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 27.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Brasov, la Judecatoria Brasov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut

de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 25.06.2025

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 387/2024, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 30.597,89 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

