



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 672/2025
27.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **26.11.2026, ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Fagaras , Str. Parcului, nr.2 BL.nefamilisti, ap. 84, Judetul Brasov** in scris in **CF 102136-C1-U2 Fagaras, nr. cadastral, nr top 2859/1/1/3/2/84**, imobil constand in apartament 84 compus din una camera in suprafata de 15,87 m.p. si vestibul de 4,08 m.p, precum si o cota de 1/93 din elementele de uz comun generale si cota de 1/19 din elementele de uz comun speciale, proprietatea **debitorilor MANDREAN Sorin, MANDREAN ANASTASIA VOICHITA, ambii cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Parcului, bl. 2, ap. 84, Judetul Brasov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.00463855001 din data de 27.10.2021**, debitul: **10.074 Lei**, creditoarei: **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Pretul imobilului, de 62.837 lei a fost stabilit prin incheierea din data de 26.05.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **47.127,75 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 27.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Fagaras, la Judecatoria Fagaras, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut

de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitatiei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Fagaras urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 08.10.2025

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 518/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 4.439,10 lei + cheltuieli de executare.
2. Urmarire silita imobiliara in d ex 672/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 7.644,68 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

