

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN



sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0 341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 148 178 774

Dosar executare nr. 896/2026

26.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 896/2026 din data de 27.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 896 din data de 27.02.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. PLEȘOIANU Maria Marilena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Poșta Veche, numărul 11, Comuna Mircea Vodă – Satul Mircea Vodă, Județul Constanța, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 1245295 din 19.12.2023;
2. Contract de ipotecă nr. 2495 din 19.12.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, unitate individuală reprezentată de apartament cu două camere și dependințe în suprafață utilă din acte de 58 m.p., precum și un balcon în suprafață utilă măsurată de 3,83 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor blocului (teren), precum și dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de 17 m.p. din terenul aferent locuinței pe durata existenței construcției în suprafață totală de 383 m.p. , nr. carte funciară 100617-C1-U3 ; nr. cadastral 119/17-2 ; adresă Strada Industriei, numărul 5, blocul MS2, scara A, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Medgidia, Județul Constanța, România; proprietar: dna. PLEȘOIANU Maria Marilena, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 452 781 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 452 781 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

-Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263380.05 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1/SME/2025 al BEJ Spineanu Marius Eleonor pentru suma de 31.648,34 lei creditor HUMANIK CREDIT IFN;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1302/RC/2025 al BEJ Rusu Catalina pentru suma de 2330,37 lei cu accesorii creditor IFN VIACONTO MINICREDIT SA;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 776/2025 emis in data de 18.08.2025 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 2.813,74 lei cu accesorii, creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED;

- Se notează începerea urmăririi silită a imobilului în dosar de executare silită nr. 3209/2024 al BEJ BADEA VIOLETA, pentru suma de 13602,71 LEI creditor TERRA CREDIT IFN IFN;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3161/2025 al executorului judecătoresc Bogatie Silvia-Laura, pentru suma de 4214,62 LEI + accesorii, creditor următor INVESTCAPITAL LTD;

- se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 37/2026 al executorului judecătoresc Beciu Stelian, pentru suma de 2690,96 RON cu accesorii, creditor următor Investcapital Ltd;

- Se notează începerea urmăririi silită a imobilului în dosar de executare silită nr. 99/2026 al BEJ Negoescu Marina-Adelina, pentru suma de 9522,69 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD;

- Se notează începerea urmăririi silită a imobilului în dosar de executare silită nr. 520/2026 al BEJ Negoescu Marina Adelina, pentru suma de 5863,75 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 896/2026 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 280031,76 lei, creditor Banca Transilvania SA;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 146/2025 al BEJ Vlad Irinel pentru suma de 1808,50 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 45 278,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu

au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

