CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. ***1223/2024***
Data: ***26.10.2026***

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. ***1223/2024*** din ***26.10.2026***

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 şi art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua de **27 noiembrie 2026, orele 14^{00}** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava, vânzarea la licitaţie publică a ***imobilului reprezentat de suprafata construita la sol: 96 mp identica cu parcela cadastrala nr. 31648-C1, situata in mun. Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, la locul numit "Dealul Manastirii", jud. Suceava, inscrisa in CF nr. 31648 Suceava proprietatea debitorilor*** **CRACIUNESCU GEORGE CIPRIAN,** cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, judeţul Suceava, **CRACIUNESCU BIANCA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, judeţul Cluj, *cu cota de cotributie 50%, respectiv 50%, dobandit in timpul regimului matrimonial al comunitatii legale* conform Incheierii din 27.03.2026 pronuntata de Judecatoria Suceava in cadrul dosarului nr. 9443/314/2019, **la preţul de 727.915,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorii **CRACIUNESCU GEORGE CIPRIAN,** cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, judeţul Suceava, **CRACIUNESCU BIANCA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, judeţul Cluj nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579,** cu sediul în Municipiul Bucureşti, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, sect. 1, cu sediul de comunicare a documentelor in mun. Bucuresti, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, Bucuresti conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 136 din data de 14.07.2008 modificat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 05.06.2009, incheiate cu BRD SA, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2409 din data de 29.05.2009 de BNP Valeriana Ilie.*

Preţul de începere a licitaţiei pentru primul termen a fost de **970.554 lei (echivalent 195.000 euro)**, stabilit prin expertiză de către ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act nr. 15/2003 (HCL Mun. Suceava) inscris in CF sub nr. 2644/30.01.2008;*
2. *Act notarial nr. 2409 din 29.05.2009 emis de BNP Ilie Valeriana inscris in CF sub nr. 13049/29.05.2009;*
3. *Somatia nr. 1223/2024 din 13.01.2025 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 2060/14.01.2025.*

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă şi afişată la data de **26.10.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul excuţional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicaţia de vânzare în extras pentru primul termen a fost facuta în cotidianul national „România Liberă".

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte în data, locul şi ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de **72.791,55 lei.**

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU