



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 333/2023  
din 26.10.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

În conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunoștința generală că în data de **19.11.2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Dragasani - 245700, Str. Tudor Vladimirescu nr. 22, Județul Valcea, imobil înscris în C.F. nr. 39717 Dragasani, nr. cadastral 39717, nr. top. -, constând din cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafață de 318 m.p. (suprafața măsurată 324 m.p.), precum și din cota indiviză de 1/4 din construcțiile situate pe acesta: A1.1 - în suprafața construită la sol de 101 m.p., A1.2 - în suprafața construită la sol de 3 m.p și A1.3 - în suprafața construită la sol de 46 m.p, la prețul de 24.384,00 Lei, proprietatea debitorului MAGURA Adrian Alexandru, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Regele Ferdinand nr. 67, Județul Valcea care datorează creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în Malta, the Hub, E101, Triq Sant"Andrija, San Gwann, SGN 1612, și cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru în mun. Targoviste, B-dul independenței nr. 2C, jud. Dambovită, prin reprezentant convențional, Gantoi, Furculita și Asociații S.P.R.A.L. (cesionar al creanței ALIOR Bank S.A.), suma de **76.919,27 lei**, la care se adaugă cheltuielile de executare.**

**Pretul de 24.384,00 Lei reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații (care a fost stabilit la suma de 48.768,00 reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul).**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală, fiind afișată la data de **26.10.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la **PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **Dragasani**, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invitam** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. **De asemenea, conform dispozițiilor art. 159 alin (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, aveți obligația de a prezenta la data licitației Certificatul de atestare fiscală de la domiciliul/sediul dvs.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, garanție în suma de minim **2.438.00 Lei**. Plata se poate efectua în contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

