Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI
Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Judeţ Teleorman, C.I.F. RO 31970830
Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 389/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/05.10.2026

Noi, B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, judeţul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.11.2026, ora 09:00,** va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică **a cotei de 1/2 din imobilul situat în Municipiul București, str. Murguta nr. 6, bl. 9, sc. B, et. 3, ap. 22, Sector 6, având număr cadastral/topografic 221210-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 221210-C1-U10 a localității Bucuresti, sector 6, imobil compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, in suprafata utila de 48,99 mp, balcon in suprafata de 3,64 mp, avand o suprafata totala de 52,63 mp + cota ind. din suprafata de folosinta comuna a imobilului: casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune si terenul in folosinta aferent imobilului in cota de 14,50 mp, blocul fiind construit in anii 1979-1980,** cota de 1/2 din imobil aflata in proprietatea **debitoarei: DASCALU Elena-Adriana, cu domiciliul în Municipiul București, str. Murguta nr. 6, bl. 9, sc. B, et. 3, ap. 22, Sector 6,**

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;

Prețul de începere al licitației publice este de 104.619,00 Lei (operatiune scutita de TVA conform art. 292 alin. 2 lit. F Cod Fiscal) și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de **creditorul: DORIN Octavian-Nicolae,** cu domiciliul în Municipiul București, str. Baia de Arama nr. 1, bl. C, sc. 3, et. 2, ap. 88, Sector 2, prin C.I.A. ANTONESCU VALERIA,
- in contradictoriu cu **debitoarea: DASCALU Elena-Adriana,** cu domiciliul în Municipiul București, str. Murguta nr. 6, bl. 9, sc. B, et. 3, ap. 22, Sector 6,
- in baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 809 din data de 06.02.2026 pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti in cadrul dosarului nr. 850/303/2025,**
- încheierea din data de 03.06.2026 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 12376/303/2026, prin care a fost incuviintata executarea silita,
- incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 27.07.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit si a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica,
- incheierea emisa de executorul judecatoresc in data de 05.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de excutare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie, trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, in timpul programului de lucru cu publicul, intre orele 09:00-16:00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. In aceste cazuri,

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI
Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Judeţ Teleorman, C.I.F. RO 31970830
Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei mentionate anterior, se va completa diferenta.

Toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit au obligatia sa respecte prevederile legale prevazute de catre legiuitor in Codul de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5: Pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestate fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc), anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, in 9 exemplare, conţine un număr de 2 (doua) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie, se va comunica:

1. Creditorului: DORIN Octavian-Nicolae;
2. Debitoarei: DASCALU Elena-Adriana;
3. Direcția de Impozite și Taxe Sector 6 Bucuresti;
4. Administratia Finantelor Publice a Sectorului 6;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti;
3. Primaria Sector 6 Bucuresti;
4. Locul situarii imobilului;

Pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă, se va proceda la:

1. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
2. Publicarea pa pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor judecatoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI