



Craiova, str. Felix Aderca Nr. 3, Etaj 2, jud. Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar nr. 2419/2025

Data 28.09.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Tăbăran George Leontin, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Felix Aderca Nr. 3, Etaj 2, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.11.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Municipiul Craiova, Craiova, str. Felix Aderca Nr. 3, Etaj 2, jud. Dolj, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren intravilan și casă de locuit** situat în Municipiul Târgu Jiu, Str LOTRULUI, Nr. 6, Județul Gorj, având număr cadastral/topografic 42133, 42133-C1, înscris în cartea funciară numărul 42133 a comunei/orașului/municipiului Târgu Jiu, în suprafață de 1354 mp, proprietatea **FUGARU Aurelian Dumitru**, cota devalmasa nedeterminată, **FLUNDUREA Marinela**, cota devalmasa nedeterminată - **cu prețul de începere al licitației de 831.890,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 20101989457/07.10.2010 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3598/07.10.2010 de către BNPA Neacsă Nistorescu, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/23.06.2026 realizat de expertul COR EXPERT SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipotecă în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 34000 eur notată sub numărul 7002 la data de 13.05.2005,
- Drept de ipotecă în favoarea lui BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA- SUCURSALA JUDETEANĂ GORJ, pentru suma de 31703.22 EUR notată sub numărul 36674 la data de 08.10.2010,
- SOMATIE NR 13048/25.02.2019 în favoarea lui ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP GORJ, pentru suma de 9100 LEI ȘI 269.576 LEI notată sub numărul 22158 la data de 05.04.2019,
- IPOTECĂ LEGALĂ în favoarea lui ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP GORJ SERVICIUL C.E.S.P.F, pentru suma de 432.644 LEI notată sub numărul 16619 la data de 25.02.2020,
- IPOTECĂ LEGALĂ în favoarea lui ANAF/AJFP GORJ/ SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE, pentru suma de 89.243 LEI notată sub numărul 74921 la data de 17.08.2021,
- Urmărire imobiliară în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 10137.39 EURO ȘI 6791.60 LEI notată sub numărul 44051 la data de 06.05.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Jiu, la sediul Primăriei Craiova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO80BREL0002001177620103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Tăbăran George-Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Tăbăran George-Leontin și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, Craiova, str. Felix Aderca Nr. 3, Etaj 2, jud. Dolj, Județul Dolj, astăzi 28.09.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA
2. debitorului urmarit FUGARU Aurelian Dumitru
3. debitorului urmarit FLUNDUREA Marinela
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Târgu Jiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Tăbăran George-Leontin
2. sediul Primăriei Târgu Jiu
3. sediul Judecătoriei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil Teren intravilan și casă de locuit, respectiv Municipiul Târgu Jiu, Str LOTRULUI, Nr. 6, Județul Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Tăbăran George Leontin

