Dosar de executare silită nr.: 7310/2023
Nr. înregistrare: 166759/16.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 20/16.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 13.11.2026, ora 10:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20452 și numărul cadastral 20452, situat în Comuna Didesti, tarla 16, parcela 478, județul Teleorman, compus din teren intravilan în suprafață de 800 mp, proprietatea debitorului STANCIU GHEORGHE, cu domiciliul în Str. Liliacului nr. 1, Sat. Satu Nou, Comuna Didesti, județul Teleorman
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 4.969,10 lei,, reprezentând 50% din valoarea stabilită conform art. 837 Cod de procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **<u>cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita</u>**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
- în contradictoriu cu debitorul **STANCIU GHEORGHE,** cu domiciliul în Str. Liliacului nr. 1, Sat. Satu Nou, Comuna Didesti, județul Teleorman
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 2341023 din data de 04.10.2022**

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 4733/292/2023, la data de 28.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 24.05.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul de carte funciară:**:**

  1. **BEJ Mihai Cristian, cu sediul în Bdul Dimitrie Cantemir nr.15 bl 9 sc.C ap. 77, sector 4**

  2. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CUI 361757 , cu sediul în Jud: Bucureşti, Oraş: Bucureşti Sectorul 6, Strada: ORHIDEELOR, Numar: 15D, Etaj: 2,**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **STANCIU GHEORGHE,** cu domiciliul în Str. Liliacului nr. 1, Sat. Satu Nou, Comuna Didesti, județul Teleorman
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Roşiorii de Vede , cu sediul în str. Rahovei, bloc 106, etaj 1,Mun. Rosiori de Vede, Jud. Teleorman**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Roşiorii de Vede , str. Mărăşeşti nr. 52, județul Teleorman
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI DIDEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Com. Dideşti, Jud. Teleorman, Cod poştal 147110**

- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Didesti, tarla 16, parcela 478, județul Teleorman;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

ANEXA II

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20452 Didesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Nou, Cvartal Cv16 P478, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85385 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1625, din 20/08/2021 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STANCIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
428 / 05/01/2024		
Somatie nr. NR.524-IN DOSAR NR.7310/2023, din 04/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.2567-DOSAR NR.4733/292/2023, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN;		
C1	Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciară pentru suma de 49380,20lei	A1
	1) RALFI IFN SA, CIF:9530574	
14130 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. Somație Imobiliară, din 23/02/2024 emis de Executor Judecătoresc Mihai Cristian, dosar executare Nr. 53/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere Nr. 297, din 01/02/2024 emis de Judecătoria Roșiori de Vede, dosar Nr. 207/292/2024;		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 74.703,14 Lei, sumă compusă din 67020,99 Lei, reprezentând debit și 7682,15 Lei, cheltuieli de executare silită	A1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	