Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN
Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1987/2025`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6
Emisa azi 23.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5386/2025 pronuntata de Judecatoria Oradea, a titlului executoriu Contract de Finantarea activitatii nr. 1655PJ/21.11.2022, garantat cu Contractul de fideiusiunie nr. 1655PJ_FID1, garantat cu Contractul de fideiusiunie nr. 1655PJ_FID2, şi a Incheierii 23.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor LUNGU Gheorghe Marius si LUNGU Simona-Elena ambii cu domiciliul in Str. Cuza Voda, nr. 81, ap. 6, Mun. Oradea, Jud. Bihor, la plata sumei de 6.360,00 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand comision de administrare, sumei de 499,27 USD (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand dobanda penalizatoare, sumei de 15.872,76 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand dobanda penalizatoare calculata ulterior scadentei anticipate, sumei de 6.194,03 USD (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand dobanda remuneratorie, sumei de 16.431,20 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand principal creditat si a sumei de 20.147,10 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Finopro IFN S.A. cu sediul in Iasi, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Jud. Iasi,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 25.11.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Oradea, str. A. Cazaban, nr. 50, demisol, ap. 61, Jud. Bihor, imobil inscris in C.F. 160875-C1-U61 Oradea, nr. cad. 160875-C1-U61, reprezentand boxa depozitare la demisol, cu s.u. de 16,74 mp., si s.c. de 20,97 mp., proprietatea debitorilor LUNGU Gheorghe Marius si LUNGU Simona-Elena.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 66.900 lei şi a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Preţul de incepere a licitaţiei este de 33.450 Lei, adica 50 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii, conf art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 23.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanţei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunţe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparţinând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 3.345 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin