



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1987/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 23.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5386/2025 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de Finantarea activității nr. 1655PJ/21.11.2022, garantat cu Contractul de fideiujunie nr. 1655PJ_FID1, garantat cu Contractul de fideiujunie nr. 1655PJ_FID2, și a Încheierii din 23.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor LUNGU Gheorghe Marius și LUNGU Simona-Elena ambii cu domiciliul în Str. Cuza Voda, nr. 81, ap. 6, Mun. Oradea, Jud. Bihor, la plata sumei de 6.360,00 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând comision de administrare, sumei de 499,27 USD (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând dobânda penalizatoare, sumei de 15.872,76 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând dobânda penalizatoare calculată ulterior scadenței anticipate, sumei de 6.194,03 USD reprezentând dobânda remuneratorie, sumei de 16.431,20 USD reprezentând principal creditat și a sumei de 21.412,83 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului Finopro IFN S.A. cu sediul în Iași, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Jud. Iași,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 25.11.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat în Arad, str. Pacurarilor, nr. 20, Jud. Arad, imobil înscris în C.F. 323376 Arad, nr. top. 3655/a Arad, reprezentând casa de locuit, cu s.c.d. 222 mp., și teren intravilan în suprafața de 2.354 mp., proprietatea debitorului LUNGU Gheorghe Marius.

Pretul la care a fost evaluată cota de 3/8 din imobil este de 381.338 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este de 190.669 Lei, adică 50 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații, conf art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 23.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. **Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 19.067 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

