



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 78/2012 (150/2010; 15/2009)
Instanta de executare: Judecătoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 78
Din data de 28.09.2026

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justiției nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul în Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Județul Cluj,

Vazând cererea de executare silită nr. 44/06.01.2009 promovată de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, împotriva debitorului urmarit MORAN ANTON, cu domiciliul în municipiul Bistrita, strada Dragos Voda nr. 5, ap. 313, județul Bistrita-Nasaud, în temeiul titlurilor executorii constând în contractele de credit nr. 3049/18.10.2007, 3056 pf/19.10.2007, 3067 pf/19.10.2007 și contractul de ipoteca nr. 3056 PF/19.10.2007, autentificat sub nr. 5115/19.10.2007 la BNP Asociati Bria, prin care debitorul este obligat la plata creanței plus dobândă calculată în continuare până la plata efectivă a creanței și cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Vazând cererea nr. 37/18.04.2012 emisă de BCR SA prin Direcția Remediere și Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silită prin care se solicită continuarea executării silite în conformitate cu dispozițiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

S-a întocmit în cauză, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situație din 23.04.2009 în vederea identificării bunului imobil urmarit. În data de 04.05.2009 s-a procedat la întocmirea Somatiei nr.15 care a fost comunicată debitorului și înscrisă în Cartea Funciara .

Intrucât debitorii urmariti nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, în conformitate cu art. 500 C. proc. civ., în data de 17.06.2009 s-a stabilit prețul de vânzare al bunului imobil conform raportului de evaluare întocmit în cauză, la suma de 102.388 lei.

Deoarece la primul termen de licitație, bunul imobil nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 509 Cod procedura civilă, am procedat la diminuarea cu 25 % a prețului de evaluare, în atare condiții, prețul de începere al licitației fiind stabilit la suma de 76.791 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **04.11.2026, ora 10:30**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Județul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul localității Ragla, comuna Dumitrita, județul Bistrita-Nasaud, înscris în C.F. nr.25627 Dumitrita (nr. Cf. vechi 1378 Dumitrita-Ragla), nr. cadastral 111, constând din Teren intravilan (curte) 1404 mp, proprietatea debitorului urmarit MORAN ANTON.

Prețul de începere al licitației este de 76.791 lei.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Publicația a fost afișată la sediul executorului și la locul tinerii licitației, la data de **28.09.2026** și comunicată pentru afișare în celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
VIOREL LAR

