



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 2004/2016

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 23.10.2026

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 02.12.2026, ora 13,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **locuinta in suprafata de 195 mp, impreuna cu terenul curti constructii aferent in suprafata de 670 mp, nr. carte funciara 50358 si nr. cadastral 1554, UAT Savinesti, situat in Savinesti, str. Bistritei, 362, jud. Neamt, imobil evaluat la 63.270,00 euro, proprietatea debitorului STANESCU GHEORGHE**, cu domiciliul in Savinesti, str. Bistritei, 362, jud. Neamt, care datoreaza **creditorului actual INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156**, cu sediul ales in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, **prin reprezentant avocat S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, creanta fiind cesionata de creditorul initial KRUK S.A. Polonia**, suma de 13.465,47 lei cu titlul de debit neactualizat conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 4034 din data de 23.11.2006, emis de BCR S.A, suma la care se vor adauga cheltuielile de executare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: sechestrul ANAF Piatra Neamt in suma de 21.358,00 lei si drept de creanta in suma de 9.528,55 lei in favoarea Bancii Transilvania S.A. (dosar de executare nr. 171/2012 aflat pe rolul BEJ Ursache Ciprian Ctin).

Pretul de pornire al licitatiei este de 63.270,00 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Buleu Elena, din data de 01.03.2019 si prin incheierea din data de 05.06.2019, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 23.10.2026 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Comunei Savinesti, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 6.327,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**