Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL
Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr.1252/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1252
Emisa azi 15.10.2026

Subsemnatul **LAR VIOREL**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Județul Cluj, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1204/15.12.2017, pronuntata de Judecatoria BECLEAN in Dosar nr. 2849/186/2017 si a titlului executoriu Contract de credit nr. 17862 din data de 11.05.2016 si Contract de ipoteca mobiliara nr. 17862.1/11.05.2016, si Încheierea nr. 1252/2017 din 05.12.2017, s-a dispus obligarea debitorilor VARGA Maria Magdalena si VARGA Gusti, ambii cu domiciliul in Sangeorzu Nou - 427108, nr. 238, Comuna Lechinta, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de 30.151,24 Lei, suma compusa din 28.507,23 Lei reprezentand credit restant, creante atasate , indoielnice si depreciate, dobanzi indoielnice, etc, la care se vor adauga dobanzile comisionale si cheltuieli ulterioare pana la plata integrala a creantei si 3.676,64 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in , The Hub, Triq, Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu adresa pt comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita.

SALT BANK S.A., in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in , The Hub, Triq, Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu adresa pt comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar INVESTCAPITAL LTD, cu datele de identificare susmentionate.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta ca in data de **17.11.2026** ora 11:30, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in** Satul Sângeorzu Nou, numărul 238, Comuna Lechința Județul Bistrița- Năsăud, imobil constand in teren imprejmuit in suprafata de 1872 mp, cu constructie casa de locuit; inscris in cartea funciară nr. 31474 Lechinta; nr. cadastral 31474 de sub A1 si 31474-C1 de sub A1.1; proprietatea debitorilor VARGA Gusti si VARGA Maria Marinela.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 283.200,00 Lei şi a fost stabilit de EVAL Transilvania Consulting S.R.L.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 141.600,00 Lei reprezentand 50 % din pretul de evaluare

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depună in **contul de consemnari nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101,** deschis la LIBRA BANK, aparţinând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanţie de participare reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civila, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii cautiunii, se va depune la sediul executorului judecatoresc, pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare, cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanţiei si oferta de cumpărare.

Daca nu se obţine preţul de începere a licitaţiei si exista cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care oferă preţul de la care incepe licitaţia

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somaţi sa il anunţe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispoziţiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicaţia s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost afişată azi, **15.10.2026**, la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitaţiei, a fost comunicata pentru afişare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

Executor judecatoresc
LAR VIOREL