Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL
Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 669/2015

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 669
Din data de 15.10.2026

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, in baza incheierii de Încuviinţare a executării silite nr.665/ 28.08.2015, si a titlului executoriu Contract de facilitate de credit la termen nr. 6858/16.07.2007 CRN321REC2130180001, Actul adiţional nr. 1/22.12.2008, la contractul de facilitate de credit la termen nr. 6858/ 16.07.2007, Actul adiţional nr. 13/06.07.2009, la contractul de facilitate de credit la termen nr. 6858/16.07.2007, Actul adiţional nr. 14/17.01.2013, la contractul def acilitate de credit la termen nr. 6858/16.07.2007, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1512/16.07.2007 de BNP Ghile Gavrila, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1513/16.07.2007 de BNP Ghile Gavrila, şi incheierea nr. 669/2015 din 28.08.2015, prin care se dispune obligarea debitorilor AVRAM Dorin, cu domiciliul in Sunleu Silvaniei - 455300, Str. Crisan nr. 2 IA, Judeţul Sălaj si AVRAM Mariana Felicia,, cu domiciliul in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Crisan nr. 2IA,' Judeţul Sălaj, garanţi ipotecari si fidejusori ai SC COM AUTO FELIX SRL, la plata sumei de 117.714,14 EUR (la cursul BNR din ziua plaţii) si 15.620,94 Lei, suma compusa din 2.291,52 Lei reprezentând cheltuieli de evaluare si 117.714,14 EUR (la cursul BNR din ziua plaţii) reprezentând credit restant, dobânzi si comisioane si 13.329,42 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V, cu sediul in Olanda, Naritaweg 165, 1043bw, Amsterdam, cu sediul procesual ales la SCA MITUCA SI ASOCIAŢII, Bucureşti, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2.

BANCPOST S.A, a depus cererea de interventie in dosarul 669/2014 conform titlurilor executorii contract de credit nr. 707/21.12.2001, modificat si completat prin actele aditionale aferente contractului de credit, pentru suma de 51.744,82 Ron, si cheltuieli judiciare in suma de 3.434,32 Ron.

La data de 03.06.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, in calitate de cedent si EUROBANK SA, cu sediul in Grecia , Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, in calitate de cesionar m-au notificat ca la data de 20.03.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, in calitate de cedent, a finalizat cesiunea in baza Contractului de cesiune, a tuturor si oricaror drepturi, garantii si creante, rezultand din, sau in legatura cu contractele de credit si garantie susmentionate, catre EUROBANK SA, in calitate de cesionar astfel incat toate drepturile si obligatiile Cedentului izvorate din contractele susmentionate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 20.03.2020, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor si obligatiilor, aceasta calitate fiind indeplinita de catre cesionar, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor pe EUROBANK SA, cu datele de identificare susmentionate.

Prin prezenta publicaţie de vânzare se aduce la cunoştinţa generala ca la data de **17.11.2026, ora 10:50** va avea loc la sediul B.E.J. LAR VIOREL , vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Simleu Silvaniei, str. Crisan, nr.21, Jud. Sălaj, constând in loc de casa cu suprafaţa de 100 mp si casa, inscris in CF nr. 50606 Simleu Silvaniei (nr. cf vechi 3730) Simleu Silvaniei, având nr. topografic 828/b/1/2 de sub Al si nr. cadastral/topografic, Cad: CI, Top: 828/B/1/2-C1 de sub Al.l, proprietatea garantului ipotecar Avram Dorin.

Preţul de pornire/Începere a licitaţiei este de 151.350,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 201.800,00 lei echivalent a 43.300,00 Euro şi a fost stabilit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, prin evaluator Prodan Liliana Elena.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitaţie sunt obligate sa depună in contul de consemnare nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparţinând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, pana la termenul stabilit pentru vânzare, o garanţie de participare reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei.

Daca nu se obţine preţul de începere a licitaţiei si exista cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care oferă preţul de la care incepe licitaţia.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL , având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanţiei si oferta de cumpărare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somaţi sa il anunţe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispoziţiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Publicaţia s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost aiisata azi, **15.10.2026** la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitaţiei, a fost comunicata pentru afişare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
LAR VIOREL