



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 30/2012 (72/2010 ; 74/2008)
Instanta de executare: Judecătoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .30
Din data 01.10.2026

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justiției nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul în Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Județul Cluj,

Vazând cererea de executare silită nr. 4492/2008 promovată de creditorul BCR SA prin Direcția Workout Departamentul Retail cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector 3, împotriva debitorului urmărit URS CALIN și POP ANGELA-DANIELA (în CF Urs Angela), domiciliati în com. Josenii Birgaului, sat Mijlocenii Birgaului, nr.420A, Județul Bistrita-Nasaud, în temeiul titlurilor executorii constând în Contract de credit bancar nr. 1651PF/10.03.2006, Contract de ipoteca nr.1651PF/13.03.2006 autentificat sub nr. 568 din 13.03.2006 de BNP Dragut Maria, prin care debitorii urmăriti sunt obligați la plata creanței plus dobândă calculată în continuare până la plata efectivă a creanței și cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comercială Română SA în calitate de cedent, în baza Contractului de cesiune, a cesionat către Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentată convențional în România conform OUG 52/2016, de către Eos Next Services SRL, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, camera 4, etaj 7, Sector 2 în calitate de cesionar, toate drepturile și obligațiile izvorate din contractele de credit și garanție susmenționate, motiv pentru care executarea silită va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentată convențional în de către Eos Next Services SRL, cu datele de identificare susmenționate.

S-a întocmit în cauză, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situație din 12.12.2008 în vederea identificării bunului imobil urmărit. În data de 08.01.2009 am procedat la întocmirea Somatiei nr.74 care a fost comunicată debitorilor urmăriti și înscrisă în Cartea Funciara .

Intrucât debitorii urmăriti nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, în conformitate cu art. 500 C. proc. civ., în data de 06.02.2009 s-a stabilit prețul de vânzare al bunului imobil la suma de 101.289 lei, conform raportului de evaluare întocmit în cauză.

Deoarece la primul termen de licitație, bunul imobil nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 509 Cod procedura civilă, am procedat la diminuarea cu 25 % a prețului de evaluare, în atare condiții, prețul de începere al licitației fiind stabilit la suma de 75.967 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **10.11.2026, ora 10:10**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Județul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Josenii Birgaului, sat Mijlocenii Birgaului, nr.420A, intabulat în CF nr.1176 Mijlocenii Birgaului, nr. top 94/2/1/2, constând din casa, curte în intravilan, în suprafața totală de 350 mp, proprietatea debitorului urmărit URS CALIN și POP ANGELA-DANIELA (în CF Urs Angela).

Prețul de începere a licitației este de 75.967 lei. Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul nr. **RO83 BREL 0002 0006 7133 0101**, deschis la LIBRA BANK, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Publicația a fost afișată la sediul executorului și la locul tinerii licitației, la data de **01.10.2026** și comunicată pentru afișare în celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
VIOREL LAR

