



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147 997 935

Dosar executare nr. 857/2026

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 378, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 857/2026 din data de 11.03.2026, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 857 din data de 11.03.2026, având creditori pe :

– CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, blocul Clădirea Ana Tower, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Oțelarilor, numărul 25, blocul D9C, apartamentul parter, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

– creditor intervenient (momentan neîncuviințat) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 145 422, cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 29-31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România,

iar debitori pe :

– fideiutor dna. COTAE Elena-Izabela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grădina Veche, numărul 113, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

15 – fideiutor dl. IVANOV Paul, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oltului, numărul 13, blocul D8A, scara 1, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

– codebitor TRADING LINE FLEET S.R.L., CIF 23 133 308, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Pictor Iosif Iser, numărul 8bis, Municipiul Galați, Județul Galați, România,

în baza :

20 1. Contract de credit nr. RQ17075779889577 din 19.07.2017 (emitent: creditor CEC BANK SA), cu:
1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 05.11.2020 (emitent: creditor CEC BANK SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 25.11.2022 (emitent: creditor CEC BANK SA);

25 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.03.2023 (emitent: creditor CEC BANK SA);

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 22.12.2025 (emitent: creditor CEC BANK SA);

30 2. Contract de credit și ipotecă mobilă nr. 18010000001092014 din 26.09.2016 (emitent: creditor intervenient BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA; părți: fideiutor dna. COTAE Elena-Izabela și fideiutor dl. IVANOV Paul);

35 3. Contract de ipotecă imobiliară din 26.09.2016 (emitent: PIRAEUS BANK SA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 776 din 26.09.2016 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL GÂLCĂ-IFRIM D. ANDREEA-CORINA, fost BIROU NOTARIAL GALCA ANDREEA CORINA), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 776 din 26.09.2016 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL GÂLCĂ-IFRIM D. ANDREEA-CORINA, fost BIROU NOTARIAL GALCA ANDREEA CORINA);

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 19 din 19.07.2017 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1122 din 19.07.2017 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL GÂLCĂ-IFRIM D. ANDREEA-CORINA, fost BIROU NOTARIAL GALCA ANDREEA CORINA), cu:

4.1. anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1122 din 19.07.2017 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL GÂLCĂ-IFRIM D. ANDREEA-CORINA, fost BIROU NOTARIAL GALCA ANDREEA CORINA);

4.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.11.2022 cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 3003 din 25.11.2022 (emitent: SPN AQUARIUS, fost SPN SCHIN GEORGE-CRISTIAN&SOFRONEA IONUT-COSMIN);

4.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 23.03.2023 cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 636 din 23.03.2023 (emitent: SPN AQUARIUS, fost SPN SCHIN GEORGE-CRISTIAN&SOFRONEA IONUT-COSMIN);

5. Contract de fideiujune nr. 31 din 19.07.2017 (emitent: creditor CEC BANK SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.11.2022 (emitent: creditor CEC BANK SA), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2661 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 23.03.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4540/233/2026

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 14 : 30 la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Strada Brăilei, numărul 78, Cartier Mazepa I, spatiu comercial, intre scarile 2 si 3, blocul BR4A, Municipiul Galați, Județul Galați, proprietatea debitoarei dna. COTAE Elena-Izabela

Imobilul este reprezentat de spatiu comercial unitate individuală, SU-146,35mp; SC-157,70mp, compus din spațiu de magazin, depozit, hol și grup sanitar, cote părți comune 1,92%. Construcția are următoarele caracteristici:— structură: beton armat cu fundații continue din beton armat și soclu din beton armat, pereți portanți tip diafragme din beton armat la subsol cu placă monolită peste nivel, pereți portanți tip diafragme de beton armat dispuse octogonal, pereți de închidere cu panouri termoizolante, compartimentări interioare: cărămidă, planșeu de beton armat peste parter și etaje, acoperis terasa necirculabilă, stare: bună, aspect exterior îngrijit. Finisaje: pardoseli din gresie, pereți: vopsea lavabilă, încălzire: sistem climatizare electric.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. carte funciară 100968-C1-U5 Galați; nr. cf vechi 10844; nr. cadastral 100968-C1-U5; număr cadastral vechi 779/2,3-0-1;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-55359 / 19/07/2017 Act Notarial nr. CONTRACT DE IOPTECĂ AUT. 1122, din 19/07/2017 emis de NP SCHIN GEORGE -CRISTIAN; Act Notarial nr. Act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3003, din 25/11/2022 emis de Sofronea Ionuț Cosmin; C8 Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 4753868.07 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, 1) CEC BANK SA;

-101772 / 28/11/2022 Act Notarial nr. Act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3003, din 25/11/2022 emis de Sofronea Ionuț Cosmin; C9 Se notează Act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3003 din 25.11.2022 emis de Sofronea Ionuț Cosmin la contractul de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 1122/2017;

-27501 / 27/03/2023 Act Notarial nr. Act adițional nr. 2, aut nr. 636, din 23/03/2023 emis de NP Schin George Cristian, la contractul de ipotecă imobiliară nr. 19, aut. nr. 1122 din 19.07.2017; C11 Se notează Act adițional nr. 2 aut. nr. 636 din 23.03.2023, emis de NP Schin George Cristian, la contractul de ipotecă imobiliară nr. 19, aut. nr. 1122 din 19.07.2017, se modifică valoarea ipotecii din 23.351.000 Lei în 4.753.868,07 Euro;

-112819 / 25/10/2024 Inscris Sub Semnatură Privată nr. Cerere, din 25/10/2024 emis de BEJ.BRATU ALEXANDRU-REMUS, Ds. 669/2024; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere 8773, din 14/10/2024 emis de Judecătoria Galați, Ds. 20458/233/2024; C12 Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 6464653,32 LEI compusă din 6381039,94 lei debit și 83613,38 lei cheltuieli de executare, creditoare ETC OIL TRADE SRL, Debitor COTAE ELENA-IZABELA;

-147185 / 12/12/2025 Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 16709, din 08/12/2025 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP GALATI, Dosar de executare nr. 2830520374529 cu Anexa; C14 Intabulare, drept de IPOTECĂ LEGALĂ, Valoare: 3971457 LEI, 1) ANAF DGRFP GALATI AJFP GALATI; -63693 / 15/06/2026 Somație nr. 857/2026, din 12/06/2026 emis

de bej BADIU FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. încheierea nr. 2661, din 23/03/2026 emis de Judecătoria Galați; C15 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 15715371,07 lei A1 1) CEC BANK S.A.

Pretul de pornire a licitației este de 957.168,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 957168 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic RUSU DANIELA VIORICA, din cadrul societății EVALPROOF PROIECT S.R.L. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 17.11.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 14.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN