



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS**

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 497/2012

Data: 22.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Tulcea, str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea,

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **23.11.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul în Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Județul Tulcea, vânzarea la licitație publică a **cotei-parti de 3/60 din imobilul situat în extravilan Ungheni - 547605, Județul Mureș, intabulat în Cartea Funciara nr. 52557 Ungheni, cu nr. cadastral 52557, format din suprafața de 5.200 p. teren, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 31, parcela 913/6, proprietatea debitorului MUNTIAN Ștefan Ionel, cu domiciliul în Constanta - 900420, Str. Adamclisi, nr. 2A, bl. AS1, sc. A, ap. 3, Județul Constanta.**

Restul cotei-parti de 57/60 din dreptul de proprietate asupra imobilului, aparține coproprietarilor Chilie Mihaela, Onisor Maria, Muntian George-Claudian, Muntian Carmen-Anca, Caraman Ileana-Daniela, Irimie Matei Alexandru-Petru, Irimie(fosta Nyireștian)Simona, Borsa Maria-Margareta, Șerban Ileana-Anisoara, Muntean Cornelia, Corcoz Marinela, Todea Gianina-Leontina.

Pretul de pornire la licitație este de 1.119 lei lei(c/val cotei-parti de 3/60 din imobil) și reprezintă 75% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Procedura Civilă, "DACA NU SE OBTINE PRETUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, LA ACELAȘI TERMEN BUNUL VA FI VÂNDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT".

Valoarea totală a imobilului este de 29.843 lei (echivalentul a 6.000 Euro) conform raportului de expertiză comunicat la data de 25.03.2025, întocmit de expert tehnic imobiliar Vlad-Marian Poenaru, membru ANEVAR - nr. legitimație 15299, din cadrul S.C.Property Valuation & Management S.R.L., cu sediul în mun.București, str. Argentina, nr.25, Sector 1, și comunicat conform art. 500 alin. (2) C.p.c.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărirea imobilului asupra cotei, creditor urmărit SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA, în temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr 14002G0060412439/25.01.2008+ cheltuieli de executare și alte obligații de plată incuviințate de instanță.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 140002G0060412439 din data de 25.01.2008.**, și a fost declansată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social în The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a cesionat creanța de la SECAPITAL S.a.R.L., care la rândul ei a cesionat creanța de la Piraeus Bank Romania S.A., prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în vederea recuperării debitului datorat conform titlului executoriu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS**

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.10.2026.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Bratu Alexandru-Remus, in contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul in Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pcedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
Bratu Alexandru-Remus**

