ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SÂRBU VIOREL
425200 Năsăud, str.Vasile Naşcu, nr.47 / B, Etj.1, jud.Bistriţa Năsăud
Tel.0744622602; Email ; viorellegis@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr.21419

Dosar ex. nr. 60 / 2020

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr. 42

Din data de 23 octombrie 2026

Subsemnatul ***Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Cluj cu sediul în loc. Năsăud, str. Vasile Naşcu, nr.47 /B, etj.1, jud. Bistriţa Năsăud***

In conformitate cu art.839 al.1) si art.846 al.9) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoştiinţă generală că;

La data de 23 noiembrie 2026, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str.Vasile Naşcu, nr.47/B, etj.1, jud.Bistriţa Năsăud *vânzarea în cadrul licitaţiei publice a imobilului înscris actual în;*

CF.27798 Rebra, nr.cad / top.27798 notat sub A1, de natură teren intravilan în suprafaţă de 628 mp., *(ce provine din imobilul deţinut de către debitor în coproprietate cu terţi copropruietari iniţiali înscrişi în CF.26796 Rebra, nr.cad/top. 4152, 4154/1, 4156, 4157, 4155/2, si 4153/1/1/2 , urmarea pronunţării partajului judiciar dispus prin sentinţa civilă nr. 1255/27 mai 2025 pronunţată de către Judecătoria Năsăud, în dosarul nr. 3227/265/2023, definitivă şi notată în cartea funciară la BCPI Năsăud ,prin Încheierea nr. 22007/09.09.2025 cf ,) ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 32.049 lei ce reprezintă 50% din preţul de evaluare şi pornire a licitaţiei la primul termen, imobilul fiind situat ad.tiv în intravilanul loc.Rebra, jud Bistriţa Năsăud.*

Imobilul este de categorie ,curţi, construcţii şi arabil şi este de o formă neregulată ,teren neîmprejmuit iar accesul se face pe un drum pietruit care se deschide din DJ 172B. Zona beneficiază de echipări edilitare, apă şi energie electrică iar vecinătăţile sunt terenuri agricole / imobile rezidenţiale unifamiliare.

Imobilul urmărit astfel nou înscris în cf. este proprietatea debitorului ***CAPOTĂ IOSIF jr. cu domiciliul în loc. Rebra, nr.558/B, jud.Bistriţa Năsăud****, care datorează creditorului* ***Compania Naţională de Căi Ferate S.A – Bucureşti - Sucursala Regională CF Cluj cu sediul în loc.Cluj Napoca, Piaţa Avram Iancu, nr.17, jud.Cluj****, suma de 31.017,05 lei cu titlu de despăgubiri şi cheltuieli de judecată dispuse în baza titlurilor executorii constând din ;*

- sentinţa civilă nr. 1157/ 10.05.2018 pronunţată de Judecătoria Năsăud în dosarul nr. 3143/265/2014, cu modificările aduse prin decizia civilă nr.176/A/14.07.2020 de către Tribunalul Bistriţa Năsăud, definitive ,încuviinţată spre executare prin încheierea civilă nr. 1958/CC/04.12.2020 a Judecătoriei Năsăud îndreptată material prin încheierea civilă din şedinţa camerei de consiliu din data de 22.02.2023 a Judecătoriei Năsăud şi cheltuieli de executare în suma de 8.896,29 lei stabilite prin încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare şi a celor suplimentar efectuate, întocmite în cadrul acestui dosar şi care se vor actualiza la zi în funcţie de cheltuililor ce se vor efectua, titluri executorii, conform art.670^{6} Cod procedură civilă, în total suma de 39.913,34 lei.

Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI –Năsăud, este grevat doar de menţinerea notării urmăririi imobiliare dresate de către acest birou, prin încheierea nr. 22007/09.09.2025 cf.

Preţul de începere a licitaţiei pentru imobilul urmărit, *diminuat din preţul de evaluare şi de pornire a licitaţiei la primul termen cu 50% ,* ***va fi şi la acest nou termen de 32.049 lei.***

Potrivit art.846 pct.9) teza a II.a Cod procedură civilă, dacă nu se obţine pretul de începere a licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare prêţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creaţei.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă preţul de la care începe licitaţia.

In conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4)teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executării silite ţinut de către UNEJ, pe site-ul http://www.unjr.ro.

Somăm pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

*Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **Raiffeisen Bank S.A în contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI.19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitație pentru imobilul urmărit și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.*

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data ,ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentica în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociatilor/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizeze intinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpuse.

In conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemițiune nu au abligația de a depune garanția de participare.

*Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **23 octombrie 2026**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;*

*- la dosarul ex.nr. **60 / 2020**; -pentru afișare, la sediul organului de executare , ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Năsăud; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Rebra; -pentru comunicare și înștiințare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale din cadrul Primăriei Rebra – Birou de taxe și impozite locale și se va posta pe http://www.unjr.ro, pentru luare la cunoștiință.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÂRBU VIOREL