CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT-
Răcari, str.Ana Ipătescu, nr.88, jud.Dâmbovița,CUI 23385674
TEL. 0799 527 917, 0722/676367, E-MAIL executormaringeorge@yahoo.com

Dosar executare nr.186/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN GEORGE ROBERT, executor judecătoresc în circumscriptia Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **24.11.2026, orele 10:00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Marin Florea și Marin George Robert, din Racari, Str. Ana Ipatescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament 4 camere– construcție C1-U9 în suprafață de 73 mp cu destinația construcție de locuințe, cotă teren aferent 18mp, înscris în Cartea Funciară nr.51459-C1-U9, Nr.Cad.51459, a UAT Buzău, situat în Loc. Buzău, cartier Nicolae Bălcescu, Al. Parcului, nr.11, bl.27, et.1, ap.5, Jud. Buzău,** la prețul de **533.700,00 lei (100.000 euro),** proprietatea debitorilor, **BORCAN IULIA și BORCAN NICOLAE, ambii cu domiciliul în Buzău, Ale. Parcului, nr.11, bl.27, et.1, ap.5, Jud. Buzău,** care datorează creditoarei, **SC RODBUN GRUP SA cu sediul în București, Bd. Timișoara, nr.26, Etaj 1, Sector 6,** suma totală de **538.686,55 lei** reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, la care se adaugă cheltuielile ulterioare, potrivit titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BREL3AA, nr. 0469647, scadent la data de 08.10.2025** și **Bilet la Ordin seria BREL3AA, nr. 0526791, scadent la data de 08.10.2025**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert CII LAZĂR MIHAELA, cu sediul în Brăila, str. Scolilor, nr.1, jud.Brăila**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art 839 N.C.P.C. si afisată la data de 23.10.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc, și înaintată spre afișare la Primaria Buzău, Jud.Buzău, la locul unde se află imobilul și la Judecatoria Buzău, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art 839 alin.4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras au fost făcute în registrul electronic al UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de începere al licitatiei a imobilului, în contul RO43 RZBR 0000 0600 1673 4156, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Titu de către „S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert", CUI: 23385674.

În conformitate cu prevederile OUG 7/2026, participanții la licitație vor prezenta obligatoriu certificatele de atestare fiscală emise de ANAF și de Direcția de Impozite și Taxe Locale (DITL) din care să reiasă lipsa debitelor restante către bugetul de stat și bugetul local (valoarea obligațiilor de plată să fie zero), documente aflate în termenul de valabilitate la data desfășurării licitației, lipsa acestora atragând eliminarea din lista de licitatori.

În conformitate cu dispozitiile art 844, alin.3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Cei interesați pot consulta raportul de expertiză - evaluare, ce se află la sediul „S.C.P.E.J. Marin Florea si Marin George Robert".

Prezenta publicație de vânzare conține un numar de 1 pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

MARIN GEORGE ROBERT