



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 386/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU Termen I
întocmită în data de 20.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragoș,

1. În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 6 ap 7, et 2, jud Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ARC PARC INDUSTRIAL SRL, cu sediul în Municipiul Dej, STR. HENRI COANDĂ, NR.1, județul Cluj, cotă 1/1 teren , situat în Dej, Dej, str Henri Coanda, nr 1, jud. Cluj, Cluj, în suprafață de 886 m.p., având număr cadastral/topografic 60690, înscris în cartea funciară numărul 60690 a localității Dej, Cluj la cererea creditorul urmaritor **ISOPAN EST SRL**, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, SOS. DE CENTURA, NR.109, județul Ilfov, prin avocat CABINET AVOCATURĂ BONCU D. CONSTANTIN-GIULIANO, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr. BTRL3BA 1349120 emis la data de 12.09.2023 cu scadenta la data de 17.11.2023**, și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara in dos 304/2024 al SCPEJ Adam si Oszoczki

- urmarire imobiliara in dos 249/2026 al Bej Coroian Vasile

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 185.600 Lei și reprezintă 100% (185.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1126/24.04.2026 realizat de expertul CHESA I. Florin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

2. În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 6 ap 7, et 2, jud Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ARC PARC INDUSTRIAL SRL, cu sediul în Municipiul Dej, STR. HENRI COANDĂ, NR.1, județul Cluj, cotă 1/1 teren , situat în Dej, Dej, str Henri Coanda, nr 1, jud. Cluj, Cluj, în suprafață de 197 m.p., având număr cadastral/topografic 60691, înscris în cartea funciară numărul 60691 a localității Dej, Cluj (mentionam ca pe teren exista o constructie care nu face obiectul prezentei executari silite), la cererea creditorul urmaritor **ISOPAN EST SRL**, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, SOS. DE CENTURA, NR.109, județul Ilfov, prin avocat CABINET AVOCATURĂ BONCU D. CONSTANTIN-GIULIANO, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr. BTRL3BA 1349120 emis la data de 12.09.2023 cu scadenta la data de 17.11.2023**, și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara in dos 304/2024 al SCPEJ Adam si Oszoczki

- urmarire imobiliara in dos 249/2026 al Bej Coroian Vasile

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 42.800 Lei și reprezintă 100% (42.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1126/24.04.2026 realizat de expertul CHESA I. Florin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Dej, la sediul Primăriei Dej și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în , astăzi 20.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ISOPAN EST SRL**, prin avocat CABINET AVOCATURĂ BONCU D. CONSTANTIN-GIULIANO,

2. **ARC PARC INDUSTRIAL SRL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dej

4.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki

2. sediul Judecătoria Dej

3. sediul Primăriei Dej

4. locul situării bunului imobil, respectiv Dej, Dej, str Henri Coanda, nr 1, jud. Cluj, Cluj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
Adam Dragos

