Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 995/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 22.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TINOVUL COŞNEI S.R.L., cu sediul în Comuna Coşna, SAT COŞNA, NR.25, județul Suceava, cotă 100%, **suprafata de 14.753 m.p. , teren avand categoria de folosinta faneata, situat in intravilanul satului Cosna, comuna Cosna , judetul Suceava , avand numarul cadastral 33269, imobil inscris in CF electronica nr. 33269/Cosna (imobil inscris in CF sporadic 30043)** descris prin procesul verbal de situație din data de 28.07.2026 la cererea creditorul urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. ANA BARBU**, cu sediul în Municipiul Constanţa, BLD. ALEXANDRU LĂPUŞNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlului executoriu constând în:contract de credit de trezorenie, nr. BS1/13162 din data de 31.10.2025, Anexa 1*/31.10.2025, contract de fideiusiune nr. BS1/13162/1 din data de 31.10.2025, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2090 in data de 31.10.2025 la B.I.N Moraru Raluca-Ana, a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 17.06.2026, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, în dosarul numărul 1241/334/2026 , a incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare ds 995/2026 din data de 19.06.2026 si a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 20.08.2026 si din dat de 18.09.2026 a incheierii ade actualizare din 18.09.2026, acte intocmite de de B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:-urmarirea imobilului in favoarea creditoarei ROCREDIT IFN , in dosarul de executare 1059/E/2025 deschis pe rolul biroului BEJ Cimpulungeanu Marius Georgel -Sarmis

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **347.916,75 Lei și reprezintă 75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (463.889,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/20.08.2026 realizat de expertul I PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vatra Dornei, la sediul Primăriei Coşna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse execütării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru şi afişată la locul licitaţiei situat în Botoşani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoşani, CP 710171, astăzi **22.10.2026**, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. ANA BARBU**
2. **TINOVUL COŞNEI S.R.L.**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Coşna

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Vatra Dornei
3. sediul Primăriei Coşna
4. locul situării bunului imobil, respectiv Coşna, , Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana