Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL
Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 823/2019
Data 16.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecatoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 12.11.2026, ora 10:00,** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren + cladire

situat in Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa si fanete in suprafata de 960 mp (compus din 295 mp curti constructii si 665 mp faneata) si o casa de locuit C1 construita la sol in suprafata de 77 mp cu trei camere si dependente, construita din caramida acoperita cu tigla Nr cadastral 2788-C1 si o anexa C2 (magazie) cu o incapere, suprafata construita 9 mp, Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA si OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 203.000 Lei din pretul initial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Cladirea Green Court A, Sector 2, impotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul in Sat Berevoesti - 117115, Str. Berevoesti nr. 447, Comuna Berevoesti, Judetul Arges si **BOERU** (fosta IANTOC) **Gianina**, cu domiciliul in Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, in baza titlului executoriu ce consta in CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACT ADITIONAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 INSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Cladirea Green Court A, Sector 2 si a cheltuielilor de executare ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror cuantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silite.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- liber de sarcini

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de un expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social in, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria CAMPULUNG, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL
Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2, 3 si 4 N.C.P.C.:

(2) Dispozitiile art. 768 alin (2) N.C.P.C. sunt aplicabile in mod corespunzator

(3) De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin (1), persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

(4) In cazurile prevazute la alin. (2) si (3), daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. (1), se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
COPACI VASILE DOREL