Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
CÎRJA MARIA - IULIA şi MUREŞANU RADU ALEX
Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 1772/2019
DATA: 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
8

Întocmita astazi, 21.10.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2008364066 din data de 21.05.2008 incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata conventional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la data de **18.11.2026, ora 11:30 , se pune in vânzare la licitatie publica, imobilul: situat in Lupsa - 517410, nr. 142, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 75183 Lupsa, nr. top. 75183, compus din - casa de locuit in suprafata construita de 60 m.p. si doua anexa in suprafata de 11, respectiv 5 m.p. (si posesia faptica asupra terenului de 2267 m.p.), proprietatea CUC VALENTIN NICOLAE, domiciliat in Lupsa, nr. 142, jud. Hunedoara**, pentru recuperarea sumei totale de **24.531,83 Lei**, din care 21.558,23 Lei reprezentand debit restant plus **2,973.60 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la suma de **129.215 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul PACIOAGA SIMONA, cu sediul la ROMPRICE in Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc.B, et.3, jud. Timis.

Licitatia va avea loc la data de 18.11.2026, ora 11:30 , la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 64,607.50 Lei, pret diminuat cu 50% fata de pretul stabilit initial prin raportul de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vinzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecatoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK**.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 21.10.2026 si a fost publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecatoresc,
MURESANU RADU ALEX