Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN
Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 385/2026`

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 22.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 865/2026 pronuntata de Judecatoria Beius, a titlului executoriu Contract de vanzare-cumparare in rate si fidejusiune autentificat sub nr. 3659/03.12.2021 de catre BNP Igna George Horia, şi a Incheierii din 22.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor STEFANICA Ioan-Adrian cu domiciliul in Sat. Rosia (Com. Rosia), nr. 282A, jud. Bihor, UDREA Emil-Marius cu domiciliul in Marghita, Str. Nicolae Balcescu nr. 84, bl. X4, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Bihor si SERECIM GRUP S.R.L. cu sediul in Diosig, Str. Dunarii nr. 14, Judetul Bihor, la plata sumei de 73.822,21 Lei reprezentand debit restant, la care se adauga penalitati de intarziere si 3.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) in conformitate cu art. 10 pct 10.3 din contract si 36.582,90 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului 49 PADME S.R.L. cu sediul in Oradea, Sos. Borsului nr. 29E, Judetul Bihor, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Pantea Florin, in Oradea, str. Munteniei. nr. 8A, jud. Bihor,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 17.11.2026 ora 13:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Delani, Jud. Bihor, imobil inscris in CF 103923, nr. cad. 103923, reprezentand teren extravilan in suprafata de 3.956 mp., proprietatea debitorului Stefanica Ioan Adrian.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 11.780 lei şi a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Preţul de incepere a licitaţiei este de 11.780 Lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 22.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanţei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunţe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparţinând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 1.178 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin