



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont contemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 150/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 22.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 197/2026 pronunțată de Judecătoria Marghita, a titlului executoriu Bilet la ordin BREL3AA 0719415, emis la data de 30.10.2025, scadent la data de 30.10.2025, și a Încheierii din 22.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor P.F.A. CORODI SEBASTIAN VASILE cu sediul în Voivozi - 417547, nr. 295, Comuna Simian, Județul Bihor și CORODI Sebastian Vasile cu domiciliul în Voivozi - 417547, nr. 295, Comuna Simian, Județul Bihor, la plata sumei de 71.138,00 Lei reprezentând contravaloare facturi, la care se adaugă dobânda legală penalizatoare și rata inflației și 16.005,73 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei AGROTEX S.R.L. cu sediul în Carei, Calea Armatei Romane nr. 81/B, Județul Satu Mare,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 19.11.2026 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilului situat în Simian, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 52469 Simian, nr. cad. 52469, reprezentând teren extravilan în suprafața de 5.500 mp., proprietatea debitorului Corodi Sebastian Vasile.

Pretul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobil este de 10.465 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este de 7.849 Lei, adică 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conf art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 21.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 785 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

