Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 250/2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. II
din 22 luna octombrie anul 2026

În baza titlurilor executorii:

- Contract nr. 00148279001/12.11.2020 a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 528 pronunţata in data de 27.03.2025 de Judecatoria HATEG in dos. 671/240/2025, s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579, J40/608/1991, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1 (ale carui drepturi au fost cesionate catre **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**,, cu sediul in Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, in calitate de creditor cesionar, in baza contractului de cesiune de creanta nr. 24176/13.11.2025 incheiat cu BRD GSG S.A. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, cladirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal EOS KSI Romania S.R.L),
- Contract de credit ipotecar C2202/36/1521785/12.11.2020 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1162/12.11.2020 de B.N. Mane Sigartau Mirona a caror executare a fost incuviinţata prin Incheierea pronunţata in data de 11.06.2026 de Judecatoria HATEG in dos. 1238/240/2026 si a cererii de interventie depusa de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj,

impotriva **debitorului COTISEL Alexandra, cu domiciliul in Sat Ostrov, Com. Rau de Mori, nr. 137, Jud. Hunedoara**.

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 19 luna noiembrie, anul 2026, ora 15^{00}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului COTISEL Alexandra.**

Imobilul este situat în localitatea Deva, B-dul Decebal, bl. 15, sc. G, et. V, ap. 57, Jud. Hunedoara, este inscris in Cartea Funciara nr. 60334-C1-U106 Deva, top 1000/X/1/LVII si reprezinta apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie cu cada, camara, debara, hol, balcon in suprafata de 54,72 mp si cota aferenta din partiile comune.

Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise urmatorele sarini: sub B3 – interdictie de instrainare in favoarea Statului Roman, sub B6 – interdictie de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire, demolare in favoarea OTP Bank SA, sub C1 – ipoteca legala in favoarea Statului Roman, suv C3 - ipoteca in favoarea OTP Bank SA potrivit extrasului CF al imobilului nr. 25548/23.05.2025.

Preţul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 262.408,50 lei şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Fraţii Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

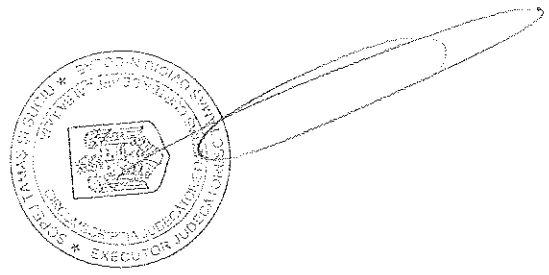
Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **19.11.2026, ora 15^{00}**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se poate consemna pe seama şi la dispoziţia executorului si în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afişării: 22.10.2026

Afişare:
Judecătoria loc. Hateg
Primăria loc. Deva
Imobil loc. Deva, B-dul Decebal, bl. 15, sc. G, et. V, ap. 57, Jud. Hunedoara,
Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE