Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
EXECUTIO
EXECUTOR JUDECĂTORESC BECUŢ SEBASTIAN MIHAIL
Constanta - 900743, Str. Traian, nr. 35B, et. 4, Judetul Constanta C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300; Mobil: 0770 748 622 e-mail: bejcristea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

Dosar de executare nr. 413/CN/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 13.10.2026

Noi, Becut Sebastian-Mihail, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Executio, cu datele de identificare indicate in antet, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 8239/2020 din 27.07.2020 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in Dosar nr. 16043/212/2020 si a tilului executoriu Sentinta penala nr. 1492/13.11.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul 4627/212/2019, precum şi a incheierii nr. 413/CN/2020 din 18.08.2020, 04.03.2023, prin care se dispune obligarea debitorului **DURU Ion** cu domiciliul in Constanta - 900277, Str. Nucilor nr. 23, Judetul Constanta, la plata sumei de 9.588,08 Lei Reprezentand diferenta ramasa de achitat din debit si 1.100 Lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei **AGRITRANS SERVICE INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul in Ovidiu - 905900, Str. Industriala, F.N., Judetul Constanta, avand sediul ales in Constanta, Str. Cuza Voda nr. 32, Judetul Constanta, prin avocat Mazare Marius Cristian, prin prezenta dispunem şi

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 11.11.2026 ora 14:00 va avea loc, la sediul Ex.Jud. Becut Sebastian-Mihail (mun. Constanta, str Traian nr. 35b, et 4), vânzarea prin licitaţie publica a cotei de 1/4 din imobilul situat in Corbu - 907085, Judetul Constanta, imobil inscris in C.F. nr. 115146, localitatea Corbu, nr. cadastral 115146, nr. top. 115146, constand in teren extravilan in suprafata de 2ha, forma dreptunghiulara;

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 61988 lei şi a fost stabilit pe baza raportului de evaluare intocmit de expert Agachi Stefan Ciprian.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 46491 Lei (75% din valoarea de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Debitorul nu poate licita nici personal, **nici prin persoane interpuse**, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO85 BREL 0002 0007 3498 0107, deschis la Libra Internet Bank SA,** aparţinând Ex.Jud.Becut Sebastian-Mihail , **având C.I.F. - 31550802,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc,** conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

5. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

6. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
EXECUTIO
EXECUTOR JUDECĂTORESC BECUŢ SEBASTIAN MIHAIL
Constanta - 900743, Str. Traian, nr. 35B, et. 4, Judetul Constanta C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300; Mobil: 0770 748 622 e-mail: bejcristea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul biroului ex jud., având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia. Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Preţul de incepere a licitaţiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

11. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.p.c.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

13. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 865 şi 867, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

15. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare si a fost comunicata si afisata conform prevderilor legale.

Executor judecatoresc
Becuţ Sebastian-Mihail