Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN
Tg-Jiu , str. Tudor Vladimirescu , nr. 65 , jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: biejeneammarin@yahoo.com

Dosar nr. 139E/2025
Din 22.10.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară nr.139E/2025.
Din 22.10.2026.

Subsemnatul Enea M.Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripţia Curţii de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, judeţul Gorj,

În conformitate cu dispoziţiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de **18.11.2026, orele 13.00,** va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, judeţul Gorj, vânzarea la licitaţie publică a imobilului teren cu nr. cadastral 36279 din cartea funciară nr.36279 a comunei Bolboşi, judeţul Gorj proprietatea debitorului Croitoru Viorel, cu domiciliul în localitatea Bolboşi, sat Bolboşi, judeţul Gorj în valoare de 65.273 lei fără TVA , care datorează creditorilor UAT Comuna Bolboşi şi Instituţia Primarului Comunei Bolboşi, cu sediul în comuna Bolboşi, judeţul Gorj, suma de 664855,76 lei reprezentând: 662.855,76 lei reprezentând contravaloare prejudiciu cauzat 2000 lei reprezentând cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu sentinţa nr.505/2020 din 27 iulie 2020 pronunţată de Tribunalul Gorj în dosar nr.130/95/2020 definitivă prin decizia nr.1976 din 12 octombrie 2023 a Curţii de Apel Craiova, precum şi cheltuielile de executare în valoare de 12335 lei stabilite până în prezent.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini anterior înscrierii urmăririi imobiliare, decât cele stabilite în favoarea creditorului.

Preţul de începere a licitaţiei este de 48.954,75 lei fără TVA, adică 75% din evaluarea imobilului teren cu nr. cadastral 36279 din cartea funciară nr.36279 a comunei Bolboşi, judeţul Gorj proprietatea debitorului Croitoru Viorel, cu domiciliul în localitatea Bolboşi, sat Bolboşi, judeţul Gorj, conform raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de expert Rebedea Dumitru.

Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preţ oferit dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire a primei licitaţii, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire a licitaţiei.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art.839 Cod procedură civilă şi afişată la sediul Biroului executorului judecătoresc, UAT comuna Bolboşi, judeţul Gorj, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Motru, judeţul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicaţia vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în contul RO53CECEGJ0103RON0000001, cont de consemnări, deschis la C.E.C. Bank S.A. Tg-Jiu , CUI 11852938.

În conformitate cu dispoziţiile art.844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc
Enea M. Marin