UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiov
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA,STR. ROMANIA MUNCITOARE,NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.
Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29
E-mail:ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.121/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE nr.121/3/22.10.2026

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul creditorul **BANCA TRANSILVANIA SA (ca urmare a fuziunii prin absortie a OTP Bank Romania SA)** cu sediul in Cluj -Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, judet Cluj, incuviintata prin Incheierea nr.4583 din data de 16.06.2022 a Judecatoriei Craiova, impotriva **debitorului POPESCU Bogdan Ovidiu** cu domiciliul in Craiova, Str. Brazda lui Novac nr. 79C, sc. 1, ap. 4, Judetul Dolj, **in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. R 15002019022668/05.03.2019 si conditii generale, actele aditionale nr.1;2 si 3 - contract de fidejusiune nr. R 150020190226683507 5/05.03.2019 si contract de credit nr. R15002019023976/13.11.2019 si conditii generale, actele aditionale nr.1; 2 SI 3 - contractul de fidejusiune nr. R 1500201902397638703/ 13.11.2019.**

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.11.2026 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatia publica **privind cota de 73/96 (cota de 2/3 si 9/96)** din imobilul situat in Comuna Izvoare, Tarla 5, Parcela 13, judet Dolj , constand in teren extravilan in suprafata de 34.000 mp, inscris in CF 34969 localitatii Izvoare, cu nr. Cadastral 34969, proprietatea debitorului **POPESCU Bogdan Ovidiu, la pretul de 54.277 lei,** pret diminuat cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garatiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-somatie imobiliara nr.558/25.06.2024 emisa de BEJ Dragomir Doru Marius in favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC BUCURESTI.

- somatie imobiliara nr.204/16.10.2024 emisa de BEJ Serban Sorin in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA

- somatie imobiliara din 16.06.2025 emisa de BEJ Serban Sorin in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

- somatie imobiliara nr.121/19.06.2025 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA

- somatie imobiliara nr.1302/30.07.2025 emisa de BEJ Musat Marian in favoarea creditorului BT Leasing Transilvania IFN SA

- somatie imobiliara nr.1264/29.08.2025 emisa de BEJ Ivanovici Dragos-Theodor in favoarea creditorului INVESTCAPITAL L.T.D.

-somatie imobiliara nr.811/17.09.2025 emisa de BEJ Musat Marian in favoarea creditorului BT Leasing Transilvania IFN SA
- somatie imobiliara nr.121/19.06.2025 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA
- somatie imobiliara nr.121/27.01.2026 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A
- somatie imobiliara nr.2/15.07.2026 emisa de BEJ Ilie Maria Magdalena in favoarea creditorului INVESTCAPITAL L.T.D.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de **5.428 lei** in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume popriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin