Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti-Argeş
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "VÂRGĂ IOAN"

Mun.Piteşti, B-dul Republicii nr.148, et.1, cam.9, judeţul Argeş; C.I.F RO19481576, e-mail: **varga_exjud@yahoo.com**
fax: 0348 407 049; tel: **0726 479 065**; **Cont consemnări: RO63 BRDE 030S V319 6495 0300 / BRD-PITEŞTI**

Dosar de executare Nr. **140/2023**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Nr. **140/2023** din **21.10.2026**

Subsemnatul VÂRGĂ IOAN – executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti-Arges, cu sediul in mun.Pitesti, b-dul **Republicii,** nr.148, et.1, cam.9, jud. Arges.

În conformitate cu dispozitiile art.839 alin 1 Cod pr. civ., aducem la **cunoştinţa generală**, ca **în ziua de Joi = 19 Noiembrie 2026, ora 12^{00} = va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc VÂRGĂ IOAN – din mun.Pitesti, b-dul Republicii,** nr.148, et.1, cam.9, jud. Arges, CUI=RO 19481576, **vânzarea la licitatie publica a imobilului TEREN ARABIL INTRAVILAN în suprafaţă de 1.526 mp** situat în comuna UNGHENI, sat Coltu, Punct "Vatra sat", jud. Argeş, identificat în **CARTEA FUNCIARĂ Nr.80569 UAT Ungheni**, Nr. Cadastral 80569, proprietatea debitorului **ANDREI MARIUS-AUREL,** cu domiciliul in comuna Răteşti, sat Ciupa - Mănciulescu nr.55, judet Argeş, care datoreaza creditorului: **U.A.T. COMUNA RĂTEŞTI**, cu sediul în comuna Răteşti, sat Tigveni, jud. Argeş, suma de **= 216.861,79 lei** reprezentând rest plată din totalul de **242.544,22 lei constituită din:** suma de 223,449 lei diferenţă de prejudiciu + suma de 19.095,22 lei cheltuieli de executare, în temeiul art.670 pct.6 din Noul Cod de pr.civ., ce rezulta din titlul executoriu Dispozitia Nr.150/05.08.2020 emisă de Primarul Comunei Răteşti, înregistrată în evidenţa Registrului Naţional de Publicitate Mobiliară şi confirmată de instanţa de judecată prin Sentinţa civila Nr.623/19.10.2021 pronuntată de Tribunalul Argeş în Dos.5533/109/2020, definitivă prin Dec. civ. Nr.634/14.06.2022 pron. de Curtea de Apel Piteşti, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 140/2023 .

Imobilul urmărit se vinde fără ipoteca bancară, **întrucât din preţul obţinut se va achita cu prioritate suma de 34.835,45 lei c/val sarcinii bancare (la data de 15.07.2026) ipotecă imobiliară în favoarea BCR SOCIAL FINANCE IFN -SA,** cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 6, Şoseaua Orhideelor, nr.15 D, bl. THE BRIDGE 1, et.6, cam.E6_06 4A. Facem precizarea că Cererea de intervenţie a creditorului BCR SOCIAL FINANCE IFN -SA, cu sediul în Mun. Bucureşti a fost încuviinţată prin Încheierea de şedinţă din 07 August 2026, pronunţată de Judecătoria Topoloveni în Dosarul Nr.2997/828/2026.

Totodată, facem precizarea că terenul supus vânzării este ocupat de construcțiile proprietatea terțului Miu D. Ionică, în baza Autorizației de construire Nr.8 din 17.11.2017 emisă de Primăria Ungheni-Arges, înregistrată în Cartea Funciară a imobilului Nr.12204 UAT Ungheni-Argeș prin Încheierea OCPI ARGES-BCPI Costești Nr.15024/29.11.2017.

Pretul de începere a licitatiei este = 59.123 lei reprezentand pret stabilit conform Încheierii de stabilire preț Nr. **140/2023** din **21.10.2026**, în baza Raportului de expertiză imobiliară întocmit în data de 13.08.2026 de către expert Ionescu Steliana.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea Nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, precum si la un ziar national.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte Oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 Cod pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului**, in contul de consemnari al **BEJ VÂRGĂ IOAN Pitesti, CUI=RO 19481576** deschis la **B.R.D. -SA** sub Nr. = **RO63 BRDE 030S V319 6495 0300**, precum si Oferta de cumparare pana la termenul limita stabilit de lege ca fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia Ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta Publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod pr.civ. si afisata la data de **21.10.2026** la sediul Biroului executorului judecatoresc, si la locul unde se afla imobilul, fiind comunicata spre afisare la Primaria UNGHENI -Arges si la Judecatoria TOPOLOVENI -Arges .

EXECUTOR JUDECĂTORESC